Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900111703** Дата и время составления протокола: **25.10.2026 23:05 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	390026, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Татарская, д. 93
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	25.09.2026 01:00
Дата и время окончания проведения голосования	25.10.2026 23:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	390044 Г. РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК "ЕДИНСТВО СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	390044 Г. РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123

Почтовый адрес	Рязанская обл, г. Рязань, б-р. Народный, д. 15
ОГРН	1136229002667
ИНН	6229069420
КПП	622901001
Адрес электронной почты	ukedser-62@yandex.ru
Контактный телефон	+7(4912)401890
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕДИНСТВО СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	390044 Г. РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123
Почтовый адрес	Рязанская обл, г. Рязань, б-р. Народный, д. 15
ОГРН	1136229002667
ИНН	6229069420
КПП	622901001
Адрес электронной почты	ukedser-62@yandex.ru
Контактный телефон	+7(4912)401890
Официальный сайт	edinstvo-servis.ru/
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	23635.7000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	2051.8700
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	456
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	37
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	2051.8700

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	8.68%

Повестка собрания

1	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО «УК «Единство сервис», ОГРН- 1136229002667.
2	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, прием осуществляется администратором общего собрания в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00.
3	Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется администратором общего собрания сообщений в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00.
4	Избрать председателем общего собрания – Силаева Аркадия Андреевича, секретарем – Маркину Аллу Геннадьевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

5	Включить в перечень услуг, оказываемых управляющей компанией согласно договору управления, проведение механизированной сдвижки, погрузки и вывоза снега с придомовой территории в зимний период в качестве дополнительной услуги и установить плату за услугу по фактически понесённым расходам на основании счетов подрядной организации и рассчитываемую по формуле: (((Цена подрядчика (вывоз снега+аренда спецтехники)+рентабельность(7%)+РКО(5%))+НДС (5 %)))/(S пом) Установить источником финансирования оказанной услуги средства обязательного дополнительного сбора, выставляемого в едином платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг в отдельной статье «Работы по благоустройству дворовой территории» в месяце, следующем за месяцем выполнения услуги, на 1 кв. м каждого помещения, принадлежащего собственникам в МКД. Установить основанием оказания услуги высоту снежного покрова, нарушающую требования местных правил благоустройства или мешающую проезду автотранспорта.
6	Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО «УК «Единство сервис», ОГРН- 1136229002667. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	1384.5800	385.4700	201.0200	**Не набран кворум правомочности собрания**
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, прием осуществляется администратором общего собрания в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1341.3000	498.8700	211.7000	**Не набран кворум правомочности собрания**
3. Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется администратором общего собрания сообщений в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1183.9800	498.8700	288.2200	**Не набран кворум правомочности собрания**
4. Избрать председателем общего собрания – Силаева Аркадия Андреевича, секретарем – Маркину Ал лу Геннадьевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1145.1000	498.8700	327.1000	**Не набран кворум правомочности собрания**
5. Включить в перечень услуг, оказываемых управляющей компанией согласно договору управления, проведение механизированной сдвижки, погрузки и вывоза снега с придомовой территории в зимний период в качестве дополнительной услуги и установить плату за услугу по фактически понесённым расходам на основании счетов подрядной организации и рассчитываемую по формуле: (((Цена подрядчика	406.2900	1586.6800	58.9000	**Не набран кворум правомочности собрания**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
(вывоз снега+аренда спецтехники)+рентабельность(7%)+РКО(5%))+НДС (5 %)))/(S пом) Установить источником финансирования оказанной услуги средства обязательного дополнительного сбора, выставляемого в едином платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг в отдельной статье «Работы по благоустройству дворовой территории» в месяце, следующем за месяцем выполнения услуги, на 1 кв. м каждого помещения, принадлежащего собственникам в МКД. Установить основанием оказания услуги высоту снежного покрова, нарушающую требования местных правил благоустройства или мешающую проезду автотранспорта. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
6. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ. Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.2, ред. 31.07.2025)	1327.1000	385.4700	258.5000	**Не набран кворум правомочности собрания**

Приложение к протоколу
№ **20260900111703**

СВЕДЕНИЯ
о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 390026, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Татарская, д. 93

Версия собрания: **1**

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	3	РОМАН К.	23.1500
2	9	Ольга К.	41.8200
3	10	Ирина А.	45.8000
4	16	Наталья Х.	59.2000
5	20	Юлия К.	46.8000
6	20	Артем К.	46.8000
7	27	Елена Е.	46.0000
8	37	Валерий К.	23.4000
9	39	Ирина Д.	45.2000
10	104	Ирина М.	58.9000
11	108	Кирилл Х.	93.3000
12	120	Алексей Я.	29.7000
13	120	Алексей Я.	29.7000
14	129	Евгений П.	22.4100
15	138	Елена С.	45.9000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	156	Дмитрий А.	46.1000
17	156	Татьяна С.	46.1000
18	171	Алексей Б.	45.8000
19	175	Ольга М.	45.2000
20	177	НАДЕЖДА Х.	47.4000
21	200	Ирина В.	59.1000
22	201	Ольга М.	47.4000
23	228	Сергей С.	93.8000
24	234	Алла В.	45.8000
25	244	Евгения М.	92.9000
26	245	ЮЛИЯ Р.	29.7200
27	246	Алексей С.	64.5000
28	248	Валентина С.	59.8000
29	273	Светлана П.	66.4000
30	280	Алексей Л.	59.2000
31	281	Алексей О.	66.8000
32	283	Алексей П.	45.8000
33	288	Татьяна Г.	27.3700
34	289	Геннадий М.	66.9000
35	293	Наталья З.	73.9000
36	Н 102	Сергей С.	14.0000
37	Н 108	Евгений Е.	14.0000
38	Н 122	Наталья З.	14.0000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	Н 142	Алексей Я.	3.4000
40	Н 145	Сергей С.	6.8000
41	Н 151	Наталья З.	11.5000
42	Н 153	Елена Е.	10.2000
43	Н 183	Алексей О.	14.0000
44	Н 188	Татьяна Х.	14.0000
45	Н 193	Ирина В.	14.0000
46	Н 198	Дмитрий А.	14.1000
47	Н 213	Артем К.	27.7000
48	Н 240	Евгений П.	4.3000
49	Н 281	Кирилл Х.	7.2000
50	Н 287	Артем К.	9.9000
51	Н 3	Артем К.	2.8000
52	Н 300	НАДЕЖДА Х.	10.9000
53	Н 31	Алексей С.	2.8000
54	Н 310	Дмитрий А.	6.1000
55	Н 314	Ирина В.	8.7000
56	Н 338	Валентина С.	5.8000
57	Н 37	Геннадий М.	2.8000
58	Н 4	Елена Е.	2.8000
59	Н 52	Геннадий М.	14.0000
60	Н 66	Дмитрий П.	14.0000
61	Н 93	Наталья З.	14.0000