Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900111738** Дата и время составления протокола: **25.10.2026 23:05 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	390039, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	25.09.2026 01:00
Дата и время окончания проведения голосования	25.10.2026 23:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	390044 Г. Рязань Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК "ЕДИНСТВО СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	390044 Г. РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123

Почтовый адрес	Рязанская обл, г. Рязань, б-р. Народный, д. 15
ОГРН	1136229002667
ИНН	6229069420
КПП	622901001
Адрес электронной почты	ukedser-62@yandex.ru
Контактный телефон	+7(4912)401890
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕДИНСТВО СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	390044 Г. РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123
Почтовый адрес	Рязанская обл, г. Рязань, б-р. Народный, д. 15
ОГРН	1136229002667
ИНН	6229069420
КПП	622901001
Адрес электронной почты	ukedser-62@yandex.ru
Контактный телефон	+7(4912)401890
Официальный сайт	edinstvo-servis.ru/
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	35687.0000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	5337.1047
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	904
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	106
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	5337.1047

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	14.96%

Повестка собрания

1	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО «УК «Единство сервис», ОГРН- 1136229002667.
2	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, прием осуществляется администратором общего собрания в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00.
3	Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется администратором общего собрания сообщений в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00.
4	Избрать председателем общего собрания – Силаева Аркадия Андреевича, секретарем – Ганину Юлию Александровну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

5	Включить в перечень услуг, оказываемых управляющей компанией согласно договору управления, проведение механизированной сдвижки, погрузки и вывоза снега с придомовой территории в зимний период в качестве дополнительной услуги и установить плату за услугу по фактически понесённым расходам на основании счетов подрядной организации и рассчитываемую по формуле: (((Цена подрядчика (вывоз снега+аренда спецтехники)+рентабельность(7%)+РКО(5%))+НДС (5 %)))/(S пом) Установить источником финансирования оказанной услуги средства обязательного дополнительного сбора, выставляемого в едином платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг в отдельной статье «Работы по благоустройству дворовой территории» в месяце, следующем за месяцем выполнения услуги, на 1 кв. м каждого помещения, принадлежащего собственникам в МКД. Установить основанием оказания услуги высоту снежного покрова, нарушающую требования местных правил благоустройства или мешающую проезду автотранспорта.
6	Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО «УК «Единство сервис», ОГРН- 1136229002667. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	1548.4250	3178.3853	541.5500	**Не набран кворум правомочности собрания**
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, прием осуществляется администратором общего собрания в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1722.3500	3121.2047	493.5500	**Не набран кворум правомочности собрания**
3. Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется администратором общего собрания сообщений в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1543.3500	3193.8297	583.2500	**Не набран кворум правомочности собрания**
4. Избрать председателем общего собрания – Силаева Аркадия Андреевича, секретарем – Ганину Юлию Александровну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1205.6000	3254.6047	876.9000	**Не набран кворум правомочности собрания**
5. Включить в перечень услуг, оказываемых управляющей компанией согласно договору управления, проведение механизированной сдвижки, погрузки и вывоза снега с придомовой территории в зимний период в качестве дополнительной услуги и установить плату за услугу по фактически понесённым расходам на основании счетов подрядной организации и рассчитываемую по формуле: (((Цена подрядчика	331.3500	4709.1047	254.3500	**Не набран кворум правомочности собрания**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
(вывоз снега+аренда спецтехники)+рентабельность(7%)+РКО(5%))+НДС (5 %)))/(S пом) Установить источником финансирования оказанной услуги средства обязательного дополнительного сбора, выставляемого в едином платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг в отдельной статье «Работы по благоустройству дворовой территории» в месяце, следующем за месяцем выполнения услуги, на 1 кв. м каждого помещения, принадлежащего собственникам в МКД. Установить основанием оказания услуги высоту снежного покрова, нарушающую требования местных правил благоустройства или мешающую проезду автотранспорта. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
6. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2560.6200	1783.4347	993.0500	**Не набран кворум правомочности собрания**

Приложение к протоколу
№ **20260900111738**

СВЕДЕНИЯ
о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 390039, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Семчинская, д. 5

Версия собрания: **1**

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	15	алексей б.	30.8000
2	23	ДМИТРИЙ И.	44.7000
3	28	АНАСТАСИЯ И.	32.9000
4	30	Елена Ф.	10.1200
5	35	Виктория А.	22.4000
6	40	Сергей В.	2.1563
7	40	Екатерина В.	30.1874
8	42	ВИКТОР Б.	43.5200
9	68	Оксана Ж.	41.8000
10	96	Павел З.	53.0000
11	98	ЕЛЕНА К.	30.6000
12	101	Мария У.	25.1000
13	102	Игорь С.	1.9444
14	102	Людмила С.	42.7779
15	111	Елена С.	32.6000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	113	МАРИНА С.	50.6000
17	124	Ольга М.	44.7000
18	156	Максим П.	56.4000
19	160	Елена Л.	44.7000
20	162	Надежда У.	56.2000
21	184	Сергей П.	42.3000
22	187	Александр Л.	20.3000
23	194	Степан Л.	16.2200
24	196	Елена Н.	54.4000
25	197	Елена М.	51.7000
26	212	МАКСИМ З.	42.3000
27	226	Ольга Д.	44.0000
28	231	Никита К.	58.1000
29	239	Игорь Г.	28.4000
30	239	Елена Г.	28.4000
31	242	Петр Ч.	56.9000
32	243	Сергей С.	83.7000
33	249	Дарья К.	3.5750
34	249	Дарья К.	42.9000
35	267	Сергей Т.	56.6000
36	268	ЕКАТЕРИНА М.	44.7000
37	279	Ирина Ш.	36.6000
38	290	Марина Ч.	64.4000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	292	Наталья М.	36.9000
40	298	Наталья К.	66.7000
41	301	Татьяна В.	66.3000
42	302	Павел К.	66.5000
43	303	СВЕТЛАНА М.	38.8000
44	305	Надежда Г.	16.6000
45	306	Ольга Ф.	66.6000
46	322	Игорь Т.	65.9000
47	326	Юрий Б.	64.2000
48	330	КОНСТАНТИН П.	64.2000
49	357	Елена Б.	66.1000
50	374	Александр С.	66.7000
51	378	Ольга К.	16.6750
52	380	Оксана М.	38.9000
53	381	НАДЕЖДА М.	66.4000
54	385	МАКСИМ К.	64.7000
55	388	Нина С.	64.3000
56	398	Оксана К.	3.0750
57	398	Оксана К.	27.6750
58	404	Игорь К.	64.2000
59	416	Роман Ч.	33.1500
60	416	Алена Ч.	33.1500
61	420	Марина К.	66.5000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
62	425	Алексей Б.	66.8000
63	427	Вадим Л.	38.8000
64	432	Сергей К.	66.5000
65	437	Светлана У.	64.7000
66	448	Владимир З.	63.4000
67	472	Сергей Ч.	66.7000
68	492	Александр Ж.	66.6000
69	495	Татьяна К.	38.1176
70	495	Сергей К.	2.5412
71	496	ИРИНА С.	53.7000
72	502	АНАСТАСИЯ К.	54.3000
73	509	Алексей Ю.	42.0000
74	510	Надежда Б.	36.6000
75	511	Сергей С.	87.6000
76	512	Андрей Б.	64.3222
77	514	Елена О.	36.4000
78	517	Виталий М.	36.5000
79	518	Сергей П.	73.0636
80	518	Сергей П.	4.0591
81	522	Алла О.	43.1000
82	525	Ирина Т.	21.8750
83	532	Сергей З.	86.9000
84	533	Екатерина Б.	82.6000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
85	534	Марина Б.	26.9000
86	534	Виктор Б.	13.4500
87	547	Дмитрий П.	85.6000
88	553	Софья К.	91.4000
89	555	Иван П.	56.0000
90	562	НИНА Л.	55.9000
91	569	Роман Ф.	55.9000
92	578	Марина Р.	44.9000
93	579	Ксения С.	56.9000
94	585	Лариса Ч.	44.9000
95	586	Никита К.	57.2000
96	596	ЛАРИСА Д.	82.0000
97	604	Екатерина Ч.	37.2000
98	606	Алексей К.	40.8000
99	618	Светлана С.	33.8000
100	620	Дмитрий Ч.	81.0000
101	621	Светлана С.	20.7500
102	626	Андрей Б.	41.7000
103	629	Татьяна Г.	38.1000
104	630	Елена В.	79.8000
105	635	Денис С.	80.1000
106	636	Ольга К.	41.5000
107	641	Евгения Я.	83.5000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
108	643	ВЯЧЕСЛАВ З.	33.9000
109	645	Светлана Б.	60.4500
110	Н 14	ДМИТРИЙ И.	6.0000
111	Н 22	алексей б.	3.6000
112	Н 26	Павел З.	3.6000
113	Н 3	Сергей С.	9.7000
114	Н 32	Максим П.	5.0000
115	Н 42	Надежда У.	6.2000
116	Н 46	Елена Л.	5.6000
117	Н 47	Ольга М.	5.8000
118	Н 5	Елена Н.	9.8000
119	Н 60	Татьяна В.	6.4000
120	Н 71	Павел К.	8.3000
121	Н 75	Ирина Ш.	8.7000
122	Н 78	Татьяна В.	8.9000
123	Н 8	Оксана Ж.	2.5500
124	Н105	Роман Ч.	9.0000
125	Н110	Марина К.	8.9000
126	Н111	Сергей Ч.	9.0000
127	Н118	ИРИНА С.	11.0000
128	Н124	Алексей К.	8.5000
129	Н128	НИНА Л.	9.2000
130	Н135	Светлана У.	8.8000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
131	Н91	Сергей С.	4.8000