Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900111711** Дата и время составления протокола: **25.10.2026 23:35 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	390039, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	25.09.2026 01:00
Дата и время окончания проведения голосования	25.10.2026 23:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	390044 Г. РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК "ЕДИНСТВО СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	390044 Г. РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123

Почтовый адрес	Рязанская обл, г. Рязань, б-р. Народный, д. 15
ОГРН	1136229002667
ИНН	6229069420
КПП	622901001
Адрес электронной почты	ukedser-62@yandex.ru
Контактный телефон	+7(4912)401890
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕДИНСТВО СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	390044 Г. РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123
Почтовый адрес	Рязанская обл, г. Рязань, б-р. Народный, д. 15
ОГРН	1136229002667
ИНН	6229069420
КПП	622901001
Адрес электронной почты	ukedser-62@yandex.ru
Контактный телефон	+7(4912)401890
Официальный сайт	edinstvo-servis.ru/
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	19524.6000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	1936.0030
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	381
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	33
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1936.0030

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	9.92%

Повестка собрания

1	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО «УК «Единство сервис», ОГРН- 1136229002667.
2	. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, прием осуществляется администратором общего собрания в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00.
3	Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется администратором общего собрания сообщений в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00.
4	Избрать председателем общего собрания – Силаева Аркадия Андреевича, секретарем – Ганину Юлию Александровну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

5	Включить в перечень услуг, оказываемых управляющей компанией согласно договору управления, проведение механизированной сдвижки, погрузки и вывоза снега с придомовой территории в зимний период в качестве дополнительной услуги и установить плату за услугу по фактически понесённым расходам на основании счетов подрядной организации и рассчитываемую по формуле: (((Цена подрядчика (вывоз снега+аренда спецтехники)+рентабельность(7%)+РКО(5%))+НДС (5 %)))/(S пом) Установить источником финансирования оказанной услуги средства обязательного дополнительного сбора, выставляемого в едином платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг в отдельной статье «Работы по благоустройству дворовой территории» в месяце, следующем за месяцем выполнения услуги, на 1 кв. м каждого помещения, принадлежащего собственникам в МКД. Установить основанием оказания услуги высоту снежного покрова, нарушающую требования местных правил благоустройства или мешающую проезду автотранспорта.
6	Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО «УК «Единство сервис», ОГРН- 1136229002667. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	1478.2260	239.2000	218.5770	**Не набран кворум правомочности собрания**
2. . Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, прием осуществляется администратором общего собрания в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1174.3760	575.3500	186.2770	**Не набран кворум правомочности собрания**
3. Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется администратором общего собрания сообщений в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1306.7760	531.0020	98.2250	**Не набран кворум правомочности собрания**
4. Избрать председателем общего собрания – Силаева Аркадия Андреевича, секретарем – Ганину Юлию Александровну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1014.8760	849.0270	72.1000	**Не набран кворум правомочности собрания**
5. Включить в перечень услуг, оказываемых управляющей компанией согласно договору управления, проведение механизированной сдвижки, погрузки и вывоза снега с придомовой территории в зимний период в качестве дополнительной услуги и установить плату за услугу по фактически понесённым расходам на основании счетов подрядной организации и рассчитываемую по формуле: (((Цена подрядчика	284.6000	1651.4030	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
(вывоз снега+аренда спецтехники)+рентабельность(7%)+РКО(5%))+НДС (5 %)))/(S пом) Установить источником финансирования оказанной услуги средства обязательного дополнительного сбора, выставляемого в едином платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг в отдельной статье «Работы по благоустройству дворовой территории» в месяце, следующем за месяцем выполнения услуги, на 1 кв. м каждого помещения, принадлежащего собственникам в МКД. Установить основанием оказания услуги высоту снежного покрова, нарушающую требования местных правил благоустройства или мешающую проезду автотранспорта. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
6. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1504.7510	190.1000	241.1520	**Не набран кворум правомочности собрания**

Приложение к протоколу
№ 20260900111711

СВЕДЕНИЯ
о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 390039, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6

Версия собрания: **1**

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	4	Сергей М.	61.2000
2	16	Владимир В.	61.4000
3	17	Елена П.	89.5000
4	22	Алексей П.	6.9000
5	23	Наталья Н.	41.4000
6	27	Илья К.	2.3000
7	30	ВЛАДИМИР П.	2.3000
8	62	ЕЛЕНА К.	41.5000
9	72	ЕЛЕНА К.	21.4093
10	82	Алексей П.	91.2000
11	95	НАДЕЖДА Г.	97.7000
12	107	Инна У.	66.3000
13	111	Илья К.	66.6000
14	125	ВЛАДИМИР П.	44.3000
15	141	Ольга К.	22.9250

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	141	Андрей К.	22.9250
17	145	Константин К.	44.5000
18	161	АЛЕКСЕЙ А.	44.6000
19	164	Владислав Б.	44.9000
20	165	ольга м.	44.6000
21	172	Илона К.	44.7000
22	185	КРИСТИНА Ш.	39.9000
23	195	Ирина Ф.	98.2000
24	205	Оксана Г.	83.1000
25	206	Лариса К.	49.3000
26	216	Елена Г.	105.2000
27	229	Ольга У.	83.6000
28	240	Ольга С.	177.0000
29	243	Лилия К.	54.0667
30	244	ЮЛИЯ К.	35.5520
31	246	Ольга С.	35.9000
32	252	Сергей Х.	81.4000
33	280	Елена Л.	20.2250
34	281	Наталья Ж.	35.1000
35	Н126	Илона К.	4.4000
36	Н145	АЛЕКСЕЙ А.	3.2000
37	Н148	Ольга У.	3.4000
38	Н159	Леонид М.	5.6000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	Н160	Александра Ф.	5.8000
40	Н166	Наталья Н.	4.1000
41	Н167	Елена Г.	4.1000
42	Н168	Сергей М.	4.1000
43	Н184	Елена Л.	5.9000
44	Н194	Оксана Г.	4.3000
45	Н204	ЮЛИЯ К.	3.4000
46	Н67	Илья К.	12.1000
47	Н80	Константин К.	5.9000
48	Н88	Алексей П.	4.0000
49	Н89	Алексей П.	4.0000