Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900111687** Дата и время составления протокола: **25.10.2026 23:34 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	390035, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	25.09.2026 01:00
Дата и время окончания проведения голосования	25.10.2026 23:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	390044 Г. РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК "ЕДИНСТВО СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	390044 Г. РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123

Почтовый адрес	Рязанская обл, г. Рязань, б-р. Народный, д. 15
ОГРН	1136229002667
ИНН	6229069420
КПП	622901001
Адрес электронной почты	ukedser-62@yandex.ru
Контактный телефон	+7(4912)401890
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕДИНСТВО СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	390044 Г. РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123
Почтовый адрес	Рязанская обл, г. Рязань, б-р. Народный, д. 15
ОГРН	1136229002667
ИНН	6229069420
КПП	622901001
Адрес электронной почты	ukedser-62@yandex.ru
Контактный телефон	+7(4912)401890
Официальный сайт	edinstvo-servis.ru/
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	16900.0000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	2363.8321
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	301
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	38
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	2363.8321

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	13.99%

Повестка собрания

1	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО «УК «Единство сервис», ОГРН- 1136229002667.
2	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, прием осуществляется администратором общего собрания в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00.
3	Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется администратором общего собрания сообщений в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00.
4	Избрать председателем общего собрания – Силаева Аркадия Андреевича, секретарем – Маркину Аллу Геннадьевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

5	Включить в перечень услуг, оказываемых управляющей компанией согласно договору управления, проведение механизированной сдвижки, погрузки и вывоза снега с придомовой территории в зимний период в качестве дополнительной услуги и установить плату за услугу по фактически понесённым расходам на основании счетов подрядной организации и рассчитываемую по формуле: (((Цена подрядчика (вывоз снега+аренда спецтехники)+рентабельность(7%)+РКО(5%))+НДС (5 %)))/(S пом) Установить источником финансирования оказанной услуги средства обязательного дополнительного сбора, выставляемого в едином платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг в отдельной статье «Работы по благоустройству дворовой территории» в месяце, следующем за месяцем выполнения услуги, на 1 кв. м каждого помещения, принадлежащего собственникам в МКД. Установить основанием оказания услуги высоту снежного покрова, нарушающую требования местных правил благоустройства или мешающую проезду автотранспорта.
6	Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО «УК «Единство сервис», ОГРН- 1136229002667. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	1109.9791	869.0833	384.7697	Не набран кворум правомочности собрания
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, прием осуществляется администратором общего собрания в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1195.6791	844.2833	304.2697	Не набран кворум правомочности собрания
3. Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется администратором общего собрания сообщений в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	1079.5791	870.4166	394.2364	Не набран кворум правомочности собрания
4. Избрать председателем общего собрания – Силаева Аркадия Андреевича, секретарем – Маркину Ал лу Геннадьевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1161.0250	931.1707	271.6364	Не набран кворум правомочности собрания
5. Включить в перечень услуг, оказываемых управляющей компанией согласно договору управления, проведение механизированной сдвижки, погрузки и вывоза снега с придомовой территории в зимний период в качестве дополнительной услуги и установить плату за услугу по фактически понесённым расходам на основании счетов подрядной организации и рассчитываемую по формуле: (((Цена подрядчика	290.6000	2073.2321	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
(вывоз снега+аренда спецтехники)+рентабельность(7%)+РКО(5%))+НДС (5 %)))/(S пом) Установить источником финансирования оказанной услуги средства обязательного дополнительного сбора, выставляемого в едином платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг в отдельной статье «Работы по благоустройству дворовой территории» в месяце, следующем за месяцем выполнения услуги, на 1 кв. м каждого помещения, принадлежащего собственникам в МКД. Установить основанием оказания услуги высоту снежного покрова, нарушающую требования местных правил благоустройства или мешающую проезду автотранспорта. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
6. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1341.8655	505.1833	516.7833	**Не набран кворум правомочности собрания**

Приложение к протоколу
№ **20260900111687**

СВЕДЕНИЯ
о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 390035, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Гоголя, д. 41

Версия собрания: **1**

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	1	Дмитрий В.	19.2750
2	5	Олег Ф.	98.3000
3	8	Мария Л.	26.1000
4	9	Сергей Ш.	77.1000
5	15	ВЛАДИМИР П.	45.1000
6	21	Эльдар Г.	98.1000
7	25	Кристина Р.	76.9000
8	29	Виктор Т.	98.2000
9	32	Валентина Ж.	78.3000
10	33	Владимир К.	74.9000
11	56	елена м.	26.1333
12	56	АНДРЕЙ М.	26.1333
13	60	Вадим Е.	79.8000
14	61	Татьяна Н.	97.8000
15	73	Сергей Ч.	77.3000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	77	Павел Ш.	49.2000
17	93	Екатерина К.	49.1500
18	95	Ольга С.	45.1000
19	108	Даниил Е.	7.2818
20	108	Анастасия Е.	50.9728
21	108	Анастасия Е.	7.2818
22	109	Дмитрий С.	98.4000
23	116	Алексей Т.	80.3000
24	122	Валерий С.	43.7000
25	135	Альберт Б.	45.4000
26	141	Наталья К.	98.3000
27	143	Юлия Т.	45.2000
28	147	Михаил Ч.	63.3000
29	152	Юлия Б.	19.6000
30	152	Вячеслав К.	19.6000
31	153	Сергей С.	38.5000
32	153	Ирина С.	38.5000
33	159	Ольга К.	22.5500
34	161	Иван К.	77.2000
35	165	Антон К.	2.6541
36	170	Максим В.	43.5000
37	179	Ирина К.	63.9000
38	189	Игорь Н.	98.2000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	Н 100	Наталья К.	7.8000
40	Н 101	Сергей Ч.	5.5000
41	Н 102	Сергей Ш.	4.2000
42	Н 109	Валентина Ж.	2.7000
43	Н 121	Дмитрий С.	6.8000
44	Н 137	Дмитрий В.	8.5000
45	Н 149	Иван К.	8.4000
46	Н 164	Олег Ф.	2.6000
47	Н 167	Мария Л.	5.9000
48	Н 175	Эльдар Г.	6.0000
49	Н 177	Эльдар Г.	2.5000
50	Н 179	Виктор Т.	6.0000
51	Н 181	Кристина Р.	2.5000
52	Н 184	Владимир К.	2.5000
53	Н 185	Владимир К.	2.5000
54	Н 192	АНДРЕЙ М.	2.5000
55	Н 194	Вадим Е.	5.9000
56	Н 203	Павел Ш.	6.0000
57	Н 205	Сергей Ч.	2.6000
58	Н 213	Ольга С.	2.5000
59	Н 216	Даниил Е.	2.6000
60	Н 219	Дмитрий С.	6.0000
61	Н 22	Татьяна Н.	11.8000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
62	Н 227	Валерий С.	6.0000
63	Н 235	Наталья К.	6.0000
64	Н 238	Вячеслав К.	5.9000
65	Н 256	Александр Д.	2.5000
66	Н 29	Наталья К.	11.5000
67	Н 3	Виктор Т.	11.9000
68	Н 32	Павел Ш.	12.2000
69	Н 49	Дмитрий С.	11.8000
70	Н 51	Дмитрий В.	10.7000
71	Н 55	Валентина Ж.	11.7000
72	Н 56	Валентина Ж.	11.6000
73	Н 73	Максим В.	11.6000
74	Н 76	Эльдар Г.	12.4000
75	Н 87	Сергей Ч.	11.2000
76	Н 94	Татьяна Н.	5.3000