Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900111676** Дата и время составления протокола: **25.10.2026 23:05 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	390013, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55б
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	25.09.2026 01:00
Дата и время окончания проведения голосования	25.10.2026 23:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	390044 Г. РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК "ЕДИНСТВО СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	390044 Г. РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123

Почтовый адрес	Рязанская обл, г. Рязань, б-р. Народный, д. 15
ОГРН	1136229002667
ИНН	6229069420
КПП	622901001
Адрес электронной почты	ukedser-62@yandex.ru
Контактный телефон	+7(4912)401890
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕДИНСТВО СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	390044 Г. РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123
Почтовый адрес	Рязанская обл, г. Рязань, б-р. Народный, д. 15
ОГРН	1136229002667
ИНН	6229069420
КПП	622901001
Адрес электронной почты	ukedser-62@yandex.ru
Контактный телефон	+7(4912)401890
Официальный сайт	edinstvo-servis.ru/
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	23791.3000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	1231.0000
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	414
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	21
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1231.0000

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	5.17%

Повестка собрания

1	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО «УК «Единство сервис», ОГРН- 1136229002667.
2	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, прием осуществляется администратором общего собрания в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00.
3	Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется администратором общего собрания сообщений в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00.
4	Избрать председателем общего собрания – Силаева Аркадия Андреевича, секретарем – Маркину Аллу Геннадьевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

5	Включить в перечень услуг, оказываемых управляющей компанией согласно договору управления, проведение механизированной сдвижки, погрузки и вывоза снега с придомовой территории в зимний период в качестве дополнительной услуги и установить плату за услугу по фактически понесённым расходам на основании счетов подрядной организации и рассчитываемую по формуле: (((Цена подрядчика (вывоз снега+аренда спецтехники)+рентабельность(7%)+РКО(5%))+НДС (5 %)))/(S пом) Установить источником финансирования оказанной услуги средства обязательного дополнительного сбора, выставляемого в едином платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг в отдельной статье «Работы по благоустройству дворовой территории» в месяце, следующем за месяцем выполнения услуги, на 1 кв. м каждого помещения, принадлежащего собственникам в МКД. Установить основанием оказания услуги высоту снежного покрова, нарушающую требования местных правил благоустройства или мешающую проезду автотранспорта.
6	Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО «УК «Единство сервис», ОГРН- 1136229002667. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	721.1500	130.5500	379.3000	**Не набран кворум правомочности собрания**
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, прием осуществляется администратором общего собрания в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	799.8000	265.1000	166.1000	**Не набран кворум правомочности собрания**
3. Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется администратором общего собрания сообщений в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	734.7000	371.0000	125.3000	**Не набран кворум правомочности собрания**
4. Избрать председателем общего собрания – Силаева Аркадия Андреевича, секретарем – Маркину Аллу Геннадьевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	893.9000	211.8000	125.3000	**Не набран кворум правомочности собрания**
5. Включить в перечень услуг, оказываемых управляющей компанией согласно договору управления, проведение механизированной сдвижки, погрузки и вывоза снега с придомовой территории в зимний период в качестве дополнительной услуги и установить плату за услугу по фактически понесённым расходам на основании счетов подрядной организации и рассчитываемую по формуле: (((Цена подрядчика	54.1000	1176.9000	0.0000	**Не набран кворум правомочности собрания**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
(вывоз снега+аренда спецтехники)+рентабельность(7%)+РКО(5%))+НДС (5 %)))/(S пом) Установить источником финансирования оказанной услуги средства обязательного дополнительного сбора, выставляемого в едином платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг в отдельной статье «Работы по благоустройству дворовой территории» в месяце, следующем за месяцем выполнения услуги, на 1 кв. м каждого помещения, принадлежащего собственникам в МКД. Установить основанием оказания услуги высоту снежного покрова, нарушающую требования местных правил благоустройства или мешающую проезду автотранспорта. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
6. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1071.5000	14.0000	145.5000	**Не набран кворум правомочности собрания**

Приложение к протоколу
№ **20260900111676**

СВЕДЕНИЯ
о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 390013, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 55б

Версия собрания: **1**

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	2	Светлана Л.	74.8000
2	9	Левон М.	101.4000
3	12	Алина Я.	50.3500
4	12	Григорий Я.	50.3500
5	13	Рустам Б.	96.0000
6	25	Сергей М.	95.6000
7	46	Анна Ш.	31.6000
8	56	игорь ш.	80.2000
9	109	Юрий Г.	104.4000
10	114	ЛИДИЯ Б.	47.2000
11	162	Юрий П.	40.7000
12	170	Светлана К.	77.9000
13	198	Николай М.	40.8000
14	203	Ольга П.	41.7000
15	222	Олеся Д.	40.8000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	234	Кирилл К.	41.0000
17	Н170	Владимир Г.	14.0000
18	Н212	МАРИЯ Л.	15.0000
19	Н223	ЛИДИЯ Б.	15.0000
20	Н225	Левон М.	15.0000
21	Н226	Левон М.	8.9000
22	Н227	ЛИДИЯ Б.	9.5000
23	Н261	Татьяна М.	20.2000
24	Н298	Светлана Л.	18.0000
25	Н300	Светлана Л.	8.6000
26	Н32	Светлана Б.	14.0000
27	Н339	МАРИЯ Л.	39.1000
28	Н34	Кирилл К.	14.0000
29	Н45	Рустам Б.	14.0000
30	Н87	Рустам Б.	5.7000
31	Н96	Григорий Я.	5.2000