Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900111655** Дата и время составления протокола: **25.10.2026 23:05 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	390013, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51а
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	25.09.2026 01:00
Дата и время окончания проведения голосования	25.10.2026 23:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	390044 Г. РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК "ЕДИНСТВО СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	390044 Г. РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123

Почтовый адрес	Рязанская обл, г. Рязань, б-р. Народный, д. 15
ОГРН	1136229002667
ИНН	6229069420
КПП	622901001
Адрес электронной почты	ukedser-62@yandex.ru
Контактный телефон	+7(4912)401890
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЕДИНСТВО СЕРВИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	390044 Г. РЯЗАНЬ Б-Р НАРОДНЫЙ Д. 15 ПОМЕЩ. Н123
Почтовый адрес	Рязанская обл, г. Рязань, б-р. Народный, д. 15
ОГРН	1136229002667
ИНН	6229069420
КПП	622901001
Адрес электронной почты	ukedser-62@yandex.ru
Контактный телефон	+7(4912)401890
Официальный сайт	edinstvo-servis.ru/
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.07.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	24989.4000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	2333.6986
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	392
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	36
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	2333.6986

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	9.34%

Повестка собрания

1	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО «УК «Единство сервис», ОГРН- 1136229002667.
2	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, прием осуществляется администратором общего собрания в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00.
3	Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется администратором общего собрания сообщений в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00.
4	Избрать председателем общего собрания – Силаева Аркадия Андреевича, секретарем – Маркину Аллу Геннадьевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений.

5	Включить в перечень услуг, оказываемых управляющей компанией согласно договору управления, проведение механизированной сдвижки, погрузки и вывоза снега с придомовой территории в зимний период в качестве дополнительной услуги и установить плату за услугу по фактически понесённым расходам на основании счетов подрядной организации и рассчитываемую по формуле: (((Цена подрядчика (вывоз снега+аренда спецтехники)+рентабельность(7%)+РКО(5%))+НДС (5 %)))/(S пом) Установить источником финансирования оказанной услуги средства обязательного дополнительного сбора, выставляемого в едином платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг в отдельной статье «Работы по благоустройству дворовой территории» в месяце, следующем за месяцем выполнения услуги, на 1 кв. м каждого помещения, принадлежащего собственникам в МКД. Установить основанием оказания услуги высоту снежного покрова, нарушающую требования местных правил благоустройства или мешающую проезду автотранспорта.
6	Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО «УК «Единство сервис», ОГРН- 1136229002667. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	1065.7667	983.0772	212.5547	**Не набран кворум правомочности собрания**
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений, о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, прием осуществляется администратором общего собрания в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	779.9334	983.0772	498.3880	**Не набран кворум правомочности собрания**
3. Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется администратором общего собрания сообщений в офисе ООО "УК "Единство сервис" по адресу: г. Рязань, Народный бульвар, д. 15, Н 123 с 08:00 до 17:00. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	913.2667	1090.5439	257.5880	**Не набран кворум правомочности собрания**
4. Избрать председателем общего собрания – Силаева Аркадия Андреевича, секретарем – Маркину Ал лу Геннадьевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	979.1667	1060.0439	222.1880	**Не набран кворум правомочности собрания**
5. Включить в перечень услуг, оказываемых управляющей компанией согласно договору управления, проведение механизированной сдвижки, погрузки и вывоза снега с придомовой территории в зимний период в качестве дополнительной услуги и установить плату за услугу по фактически понесённым расходам на основании счетов подрядной организации и рассчитываемую по формуле: (((Цена подрядчика	243.2000	2000.6986	89.8000	**Не набран кворум правомочности собрания**

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
(вывоз снега+аренда спецтехники)+рентабельность(7%)+РКО(5%))+НДС (5 %)))/(S пом) Установить источником финансирования оказанной услуги средства обязательного дополнительного сбора, выставляемого в едином платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг в отдельной статье «Работы по благоустройству дворовой территории» в месяце, следующем за месяцем выполнения услуги, на 1 кв. м каждого помещения, принадлежащего собственникам в МКД. Установить основанием оказания услуги высоту снежного покрова, нарушающую требования местных правил благоустройства или мешающую проезду автотранспорта. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
6. Определить порядок хранения документов по общим собраниям собственников помещений и ознакомления с ними в соответствии с ЖК РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	1311.4854	690.4200	259.4932	**Не набран кворум правомочности собрания**

Приложение к протоколу
№ **20260900111655**

СВЕДЕНИЯ
о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 390013, Рязанская обл, г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51а

Версия собрания: **1**

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	1	Андрей К.	41.1000
2	5	Юлия Л.	74.1000
3	9	Иван К.	78.6000
4	13	Елена Д.	50.3572
5	15	Алина С.	44.1000
6	20	ирина к.	12.2667
7	21	Альфия Г.	70.9000
8	23	Ольга П.	43.7000
9	33	Юлия С.	79.2000
10	37	Виктор К.	69.5000
11	67	Светлана Б.	48.8000
12	69	Нина В.	73.0000
13	73	Сергей З.	82.4000
14	83	Мария Ф.	48.1000
15	90	Дмитрий Б.	46.2000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	99	Оксана Ц.	86.0000
17	106	Александр Ж.	103.2000
18	108	ВАДИМ Ф.	89.8000
19	109	АЛЕКСАНДР Б.	85.8000
20	113	Константин К.	35.5200
21	114	Татьяна И.	42.7000
22	120	Александра С.	40.4000
23	121	Олег Р.	106.3000
24	122	Светлана Б.	72.1000
25	131	Андрей Л.	34.8667
26	141	Александр М.	104.3000
27	152	Кристина Ч.	72.3000
28	183	Евгений С.	61.8000
29	198	Яков Р.	40.3000
30	211	Василий К.	64.0000
31	272	Алексей С.	41.1000
32	274	Людмила С.	57.5360
33	274	Сергей П.	31.5520
34	278	Олег Г.	43.8000
35	287	Любовь С.	68.5000
36	Н107	Сергей З.	16.0000
37	Н11	Андрей Л.	4.1000
38	Н110	Виктор К.	3.7000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	Н121	Яков Р.	3.7000
40	Н123	Олег Г.	4.7000
41	Н126	Виктор К.	16.0000
42	Н127	Виктор К.	16.0000
43	Н150	Александр М.	16.0000
44	Н153	Людмила С.	16.0000
45	Н161	Андрей Л.	16.0000
46	Н44	Андрей К.	2.9000
47	Н49	Светлана Б.	5.3000
48	Н54	Александр Ж.	5.1000
49	Н66	Юлия С.	16.0000
50	Н73	Светлана Б.	16.0000
51	Н80	Александр Ж.	16.0000
52	Н93	Александр Ц.	16.0000