РАСЧЕТ ОТОПЛЕНИЯ И ГВС
на 2026- 2027 отопительный год
г. Рязань, ул. Семчинская, д. 7 и д. 7 к. 1

ИТОГИ по отопительному сезону 2025-2026 гг (с 01.09.2025 по 31.08.2026).

1 Действующие тарифы в указанном периоде:

1.1 ГВС (с учетом стоимости ХВС):
-сентябрь 2025 г- декабрь 2025 г- **133,38** р/м3 (стоимость ХВС-37,64 р/м3)- нагрев- 95,74р/м3
-январь 2026 г – август 2026 г- **134,01** р/м3 (стоимость ХВС-38,27 р/м3)- нагрев- 95,74р/м3
1.2.Отопление:
-01 октябрь 2025 г- 30 апрель 2026 г- **39,17** руб./м2
корректировка за 2024-2025 гг- **0,16** руб./м2
ИТОГО ТАРИФ- **39,33** руб./м2

2. Затраты на производство отопления и ГВС в указанном периоде:

2.1. Затраты на газ (закуплено)- 4 525 393,38 **руб**, из них:
-сентябрь 2025 г- декабрь 2025 г- 197 285 м3 (стоимость газа- 8,465 р/м3) - цена- 1 670 017,25 руб.
-январь 2026 г- август 2026 г- 331 789 м3 (стоимость газа- 8,606 р/м3) - цена- 3 855 376,13 руб.

2.2. Затраты на эл-во (закуплено)- **432 336,30 руб**, из них:
-сентябрь 2025 г- декабрь 2025 г- 21 262 кВт (стоимость эл-ва- 7,13 р/кВт) - цена- 151 598,06 руб.
-январь 2026 г- август 2026 г- 38 776 кВт (стоимость эл-ва- 7,24 р/кВт) - цена- 280 738,24 руб.

ИТОГО ЗАТРАТЫ: 4 525 393,38 + 432 336,30 = 4 957 729,68 руб

3. Доходы (должно быть получено):

3.1 За нагрев воды поступившей в котельную по счетчику (без учета стоимости ХВС)-
-сентябрь 2025 г-декабрь 2025 г- 3 793 м3 (стоимость нагрева воды- 95,74 р/м3) - цена- 363 141,82 руб.
-январь 2026 г- август 2026 г- 8 040 м3 (стоимость нагрева воды- 95,74 р/м3) - цена- 769 749,60 руб.
ИТОГО за нагрев: 1 132 891,42 руб

3.2 Должно быть получено за отопление:
4 957 729,68 – 1 132 894,42 = 3 824 838,26 руб

3.3. Расчет реального тарифа по отоплению по реальным затратам:
Засчетный отопительный период- 7,0 мес (01.10.2025 - 30.04.2026.)
Отапливаемая площадь- 13 825,4 м2.
Тариф по отоплению должен был быть:
3 824 838,26 / 7,0 / 13 825,4 = **39,52** руб
Разница: 39,17 – 39,52 = - 0,35 руб/кв.м.- недоначислено за отопление в 2025- 2026 гг

4. Тарифы на отопительный сезон 2026-2027 гг

В 2026 году с 01.01.2026 и с 01.10.2026 стоимость газа увеличилась на 11,62 %
(с 8,465 р/м3 до 9,449 р/м3)
Постановление РЭК Рязанской области № 298 от 19.12.2025 г.)
Постановление РЭК Рязанской области № 42 от 21.08.2026 г.)

4.1 Тариф на отопление (с 01,10.2026 г)
Тариф в 2026-2027 отопительном году-39,52 руб/м2- увеличение на 11,62 %- 44,11 руб/м2;
Корректировка (перерасчет «+») за 2025-2026 отопительный год - 0,35 руб/м2;
44,11 – (- 0,35) = 44,46 р/м2;
44,46 руб/кв.м. + 2,22 руб/м2 (5 %- расчетно-кассовое обслуживание)
+ 2,22 руб/м2 (5 % - НДС)= 4**8,90 р/м2**

4.2 Тариф на ГВС (с 01.10.2026 г)
Нагрев воды – 95,74 р/м3- увеличение на 11,62 %- 106,86 руб/м3;
Тариф ХВС с 01.10.2026 г- 43,64 р/м3
Постановление РЭК Рязанской области № 222 от 15.12.2025 г.)
Тариф ГВС- 106,86 + 43,64 = 150,50 руб/м3
150,50 руб/м3 + 7,53 руб/м3 (5 %- расчетно-кассовое обслуживание)
+ 7,53 руб/м3 (5 % - НДС)= **165,56 р/м3**