РАСЧЕТ ОТОПЛЕНИЯ И ГВС
на 2026- 2027 отопительный год
г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 51 а

ИТОГИ по отопительному сезону 2025-2026 гг (с 01.05.2025 по 30.04.2026).

1 Действующие тарифы в указанном периоде:

1.1. ГВС (с учетом стоимости ХВС):
-май 2025 г- июнь 2025 г- **118,13** р/м3 (в том числе: 85,03 р/м3-нагрев, ХВС-33,10 р/м3- ХВС)
-июль 2025 г- декабрь 2025 г- **131,09** р/м3 (в том числе: 93,45 р/м3-нагрев, 37,64 р/м3- ХВС)
-январь 2026 г- апрель 2026 г- **131,72** р/м3 (в том числе: 93,45 р/м3-нагрев, 38,27 р/м3- ХВС)

1.2.Отопление:
-01 октябрь 2025 г- 30 апрель 2026 г- **34,77** руб./м2
корректировка за 2024-2025 гг- **-0,06** руб./м2
ИТОГО ТАРИФ- **34,71** руб./м2

2. Затраты УК на производство отопления и ГВС в указанном периоде:

2.1. Затраты на газ (закуплено у РСО):
-май 2025 г - июнь 2025 г- 41 282 м3 (стоимость газа- 7,704 р/м3) - цена- 3**18 036,53 руб.**
-июль 2025 г- декабрь 2025 г- 306 060 м3 (стоимость газа- 8,465 р/м3) - цена- **2 590 797,90 руб.**
-январь 2026 г- апрель 2026 г- 385 812 м3 (стоимость газа- 8,606 р/м3) - цена- **3 320 298,07 руб.**

2.2. Затраты на эл-во (закуплено у РСО):
-май 2025 г - июнь 2025 г- 4 242 кВт (стоимость эл-ва- 6,33 р/кВт) - цена- **26 851,86 руб.**
-июль 2025 г- декабрь 2025 г- 26 928 кВт (стоимость эл-ва- 7,13 р/кВт) - цена- **191 996,64 руб.**
-январь 2026 г- апрель 2026 г- 28 507 кВт (стоимость эл-ва- 7,21 р/кВт) - цена- **205 535,47 руб.**

ИТОГО ЗАТРАТ: 6 653 516,47 руб

3. Доходы (должно быть получено):

3.1 За нагрев воды поступившей в котельную по счетчику (без учета стоимости ХВС)-
-май 2025 г - июнь 2025 г- 2 093 м3 (стоимость нагрева воды- 85,03 р/м3) - цена- **177 967,79 руб.**
-июль 2025 г- апрель 2026 г- 9 459 м3 (стоимость нагрева воды- 93,45 р/м3) - цена- **883 943,55 руб.**

ИТОГО: 1 061 911,34 руб

3.2 За отопление:
6 653 516,47 – 1 061 911,34 = **5 591 605,13**

3.3. Расчет тарифа по отоплению по реальным затратам:
Засчетный отопительный период- 7,0 мес (01.10.2025 - 30.04.2026.)
Отапливаемая площадь- 23 246,9 м2.
Тариф на отопление (должен был быть в 2025 -2026 гг):
5 591 605,13 / 7,0 / 23 246,9 = 34,36 руб
Разница: 34,36 – 34,77 = -0,41 руб/кв.м.- корректировка (перерасчет «-») тарифа по отоплению в 2026-2027 отопительном году

4. Тарифы на отопительный сезон 2026-2027 гг

В 2026 году с 01.01.2026 и с 01.10.2026 стоимость газа увеличилась на 11,62 %
(с 8,465 р/м3 до 9,449 р/м3)
Постановление РЭК Рязанской области № 298 от 19.12.2025 г.)
Постановление РЭК Рязанской области № 42 от 21.08.2026 г.)

4.1 Тариф на отопление (с 01.10.2026 г)
Тариф в 2026-2027 отопительном году-34,36 руб/м2- увеличение на 11,62 %- 38,64 руб/м2;
Корректировка (перерасчет «-») за 2025-2026 отопительный год - 0,41 р/м2;
38,64 - 0,41 = 38,23 р/м2;
34,62 руб/кв.м. + 1,91 руб/м2 (5 %- расчетно-кассовое обслуживание)
+ 1,91 руб/м2 (5 % - НДС)= **38,44 р/м2**

4.2 Тариф на ГВС (с 01.10.2026 г)
Нагрев воды – 93,45 р/м3- увеличение на 11,62 %- 104,34 руб/м3;
Тариф ХВС с 01.10.2026 г- 43,64 р/м3
Постановление РЭК Рязанской области № 222 от 15.12.2025 г.)
Тариф ГВС- 104,34 + 43,64 = 147,98 руб/м3
147,98 руб/м3 + 7,40 руб/м3 (5 %- расчетно-кассовое обслуживание)
+ 7,40 руб/м3 (5 % - НДС)= **162,78 р/м3**