

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Татарская д. 93

2025 год

Количество м/мест	179
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 000,00
<u>Долг на 01.01.2025 год</u>	<u>507 343,96</u>
Начислено содержания парковки за 12 месяцев	2 148 000,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев (с учетом перерасчета за рекламу)	2 264 468,56
Долг на 31.12.2025 год	390 875,40

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
	Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе	4 683 196,68	283 814,67	1 585,56
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации ООО "Диамир"	240 000,00	20 000,00	111,73
2	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	61 000,00	5 083,33	28,40
3	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 79 913 кВт- 6,33 руб/кВт- январь- июнь 2025 г 87 300 кВт- 7,13 руб/кВт- июль- декабрь 2025 г	1 128 298,29	94 024,86	525,28
4	Содержание и обслуживание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.пощ	239 740,80	19 978,40	111,61
5	Текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки	290 490,84	24 207,57	135,24
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м. × 23,16 руб/кв.м. - январь- март 2025 г 2 649,9 кв.м. × 24,50 руб/кв.м. - апрель- декабрь 2025 г	768 418,00	64 034,83	357,74
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м × 7,33 руб/кв.м.- январь- июнь 2025 г 2 649,9 кв.м. × 8,30 руб/кв.м. - июль- декабрь 2025 г	248 507,62	20 708,97	115,69
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м × 0,28 руб/кв.м.- январь- июнь 2025 г 2 649,9 кв.м. × 0,31 руб/кв.м. - июль- декабрь 2025 г	9 380,65	781,72	4,37
Расчетно-кассовое обслуживание-5 % от начисления		107 400,00	8 950,00	50,00
Рентабельность- 7 % от начисления		150 360,00	12 530,00	70,00
НДС 5 %		162 179,81	13 514,98	75,50

S общ м/м	2 649,9
S уборочная парковки	4 994,6