

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Гоголя д. 41

2025 год

Количество м/мест	87
Количество непроданных м/мест	0
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Общий долг на 01.01.2025 г	145 508,40
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 252 800,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 300 984,40
Общий долг на 31.12.2025 г	97 324,00

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
<b>Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе</b>		<b>1 418 544,63</b>	<b>118 212,05</b>	<b>1 358,76</b>
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО и ремонт АПС пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	216 000,00	18 000,00	206,90
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа- СКУД (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	24 000,00	2 000,00	22,99
3	ТО приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	28 253,50	2 354,46	27,06
4	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 39 790 кВт- 6,33 руб/кВт- январь- июнь 2025 г 30 649 кВт- 7,13 руб/кВт- июль- декабрь 2025 г	470 398,07	39 199,84	450,57
5	Содержание и обслуживание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	86 457,60	7 204,80	82,81
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 011,5 кв.м. × 23,16 руб/кв.м.- январь- март 2025 г 1 011,5 кв.м. × 24,50 руб/кв.м.- апрель- декабрь 2025 г	293 314,77	24 442,90	280,95
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 011,5 кв.м × 6,26 руб/кв.м.- январь- июнь 2025 г 1 011,5 кв.м × 6,64 руб/кв.м.- июль- декабрь 2025 г	78 290,10	6 524,18	74,99
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 011,5 кв.м × 0,31 руб/кв.м.- январь- июнь 2025 г 1 011,5 кв.м × 0,34 руб/кв.м.- июль- декабрь 2025 г	3 944,85	328,74	3,78
	Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления	62 640,00	5 220,00	60,00
	Рентабельность- 7 % от начисления	87 696,00	7 308,00	84,00
	НДС 5 %	67 549,74	5 629,15	64,70

S общ м/м 1 011,5

S уборочная парковки 1 801,2