

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Вокзальная д. 55 б

2024 год

Количество м/мест	195
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 000,00
<b>Долг на 01.01.2024 год</b>	<b>338 085,03</b>

Начислено содержания парковки за 12 месяцев 2 340 000,00

Оплачено содержания парковки за 12 месяцев (с учетом перерасчета за рекламу) 2 421 335,41

**Долг на 31.12.2024 год 256 749,62**

		<b>Затраты в год</b>	<b>Затраты в месяц</b>	<b>Затраты на 1-о ММ в месяц</b>
	<b>Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе</b>	<b>3 023 104,76</b>	<b>251 925,40</b>	<b>1 291,93</b>
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации ООО "Диамир"	240 000,00	20 000,00	102,56
2	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	61 982,00	5 165,17	26,49
3	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 151 133 кВт- 5,82 руб/кВт- январь- июнь 2024 г 78 622 кВт- 6,33 руб/кВт- июль- декабрь 2024 г	1 158 357,84	96 529,82	495,02
4	Содержание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	254 904,00	21 242,00	108,93
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 2 965,8 кв.м. × 20,38 руб/кв.м.- январь- март 2024 г 2 965,8 кв.м. × 23,16 руб/кв.м.- апрель- декабрь 2024 г	799 520,36	66 626,70	341,68
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 965,8 кв.м × 5,76 руб/кв.м.- январь- июнь 2024 г 2 965,8 кв.м × 6,06 руб/кв.м.- июль- декабрь 2023 г	210 334,54	17 527,88	89,89
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 965,8 кв.м × 0,27 руб/кв.м.- январь- декабрь 2024 г	17 206,02	1 433,84	7,35
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		117 000,00	9 750,00	50,00
Рентабельность- 7 % от начисления		163 800,00	13 650,00	70,00

S общ м/м 2 965,8

S уборочная парковки 5 310,5