

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Вокзальная д. 55 б

2023 год

Количество м/мест

195

Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места

1 000,00

Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:**2 340 000,00**

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
	Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе	2 808 971,98	234 081,00	1 200,42
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО системы пожарной сигнализации	240 000,00	20 000,00	102,56
3	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	62 000,00	5 166,67	26,50
4	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 176 559 кВт- 5,82 руб/кВт- январь- декабрь 2023 г	1 027 573,38	85 631,12	439,13
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	254 904,00	21 242,00	108,93
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 2 965,8 кв.м. × 20,38 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	725 316,05	60 443,00	309,96
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 965,8 кв.м × 5,76 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	204 996,10	17 083,01	87,61
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 965,8 кв.м × 0,21 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	13 382,46	1 115,21	5,72
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		117 000,00	9 750,00	50,00
Рентабельность- 7 % от начисления		163 800,00	13 650,00	70,00

S общ м/м

2 965,8

S уборочная парковки

5 310,5