

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Вокзальная д. 55 б

2025 год

Количество м/мест	195
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 000,00
Долг на 01.01.2025 год	256 749,62
Начислено содержания парковки за 12 месяцев	2 340 000,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев (с учетом перерасчета за рекламу)	2 335 133,27
Долг на 31.12.2024 год	261 616,35

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		3 080 048,69	256 670,72	1 316,26
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожарной сигнализации и автоматики	240 000,00	20 000,00	102,56
2	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	62 000,00	5 166,67	26,50
3	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 89 176 кВт- 6,33 руб/кВт- январь- июнь 2025 г 59 463 кВт- 7,13 руб/кВт- июль- декабрь 2025 г	988 455,27	82 371,27	422,42
4	Содержание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	254 904,00	21 242,00	108,93
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 2 965,8 кв.м. × 23,16 руб/кв.м.- январь- март 2025 г 2 965,8 кв.м. × 24,50 руб/кв.м.- апрель- декабрь 2025 г	860 022,68	71 668,56	367,53
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 965,8 кв.м × 6,12 руб/кв.м.- январь- июнь 2025 г 2 965,8 кв.м × 6,93 руб/кв.м.- июль- декабрь 2025 г	232 222,14	19 351,85	99,24
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 965,8 кв.м × 0,22 руб/кв.м.- январь- июнь 2025 г 2 965,8 кв.м × 0,25 руб/кв.м.- июль- декабрь 2025 г	14 975,61	1 247,97	6,40
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		117 000,00	9 750,00	50,00
Рентабельность- 7 % от начисления		163 800,00	13 650,00	70,00
НДС 5 %		146 668,99	12 222,42	62,68

S общ м/м 2 965,8

S уборочная парковки 5 310,5