

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Вокзальная д. 51 а

2025 год

Количество м/мест	88
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2025 год	282 299,47
Начислено содержания парковки за 12 месяцев	1 267 200,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев	1 367 000,03
Долг на 31.12.2025 год	182 499,44

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
	<b>Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе</b>	<b>1 506 899,26</b>	<b>125 574,94</b>	<b>1 426,99</b>
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожарарной. сигнализации и автоматики	168 000,00	14 000,00	159,09
2	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	32 000,00	2 666,67	30,30
3	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 26 526 кВт- 6,33 руб/кВт- январь- июнь 2025 г 25 809 кВт- 7,13 руб/кВт- июль- декабрь 2025 г	351 927,75	29 327,31	333,26
4	Содержание и обслуживание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	180 129,60	15 010,80	170,58
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м. × 23,16 руб/кв.м.- январь- март 2025 г 1 408,0 кв.м. × 24,50 руб/кв.м.- январь- декабрь 2025 г	408 291,84	34 024,32	386,64
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 5,70 руб/кв.м.- январь- июнь 2025 г 1 408,0 кв.м × 6,45 руб/кв.м.- апркль- декабрь 2025 г	102 643,20	8 553,60	97,20
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 0,24 руб/кв.м.- январь- июнь 2025 г 1 408,0 кв.м × 0,26 руб/кв.м.- июль- декабрь 2025 г	4 224,00	352,00	4,00
3	ОДН ГВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 0,63 руб/кв.м.- январь- июнь 2025 г 1 408,0 кв.м × 0,69 руб/кв.м.- июль- декабрь 2025 г	35 861,76	2 988,48	33,96
	Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления	63 360,00	5 280,00	60,00
	Рентабельность- 7 % от начисления	88 704,00	7 392,00	84,00
	НДС 5 %	71 757,11	5 979,76	67,95

S общ м/м 1 408,0

S уборочная парковки 3 752,7