

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Татарская, д. 93 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н123 ОГРГ-1136229002667 ИНН-6229069420

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- директор Левин Андрей Владимирович, 8(4912)40-18-90, ukedser-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 23 629,4 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	51 512,09	12	618 145,08	12	618 145,08
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	49 858,03	12	598 296,36	12	598 296,36
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	17 879,58	12	214 554,96	12	214 554,96
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	29 005,08	12	348 061,01	12	348 061,01
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	77 504,37	12	930 052,42	12	930 052,42
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	3 662,56	12	43 950,66	12	43 950,66
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	132 473,10	12	1 589 677,24	12	1 589 677,24
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	68 128,06	12	817 536,72	12	817 536,72
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	413,52	12	4 962,18	12	4 962,18
10	ТО пожарной сигнализации	раб	26 652,90	12	319 834,80	12	319 834,80
11	Услуги диспетчера- контролера	раб	106 611,60	12	1 279 339,20	12	1 279 339,20
ИТОГО					6 764 410,63	12	6 764 410,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -47 931,76р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 242 437,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 192 789,69р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода=

1 716,19р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	ремонт системы освещения дворовой территории (замена светильников)	аврия	41 369,46	1 работа	edinstvo-servis.ru
2	замена светильников 1п-25шт	аврия	17 223,42	1 работа	edinstvo-servis.ru
3	ремонт кровельного покрытия шахты дымоудаления ИП Дронов П.М.	аврия	48 300,00	1 работа	edinstvo-servis.ru
4	ямочный ремонт асфальта дворовой территории ИП Немченко А.В.	аврия	62 790,00	1 работа	edinstvo-servis.ru
5	окраска внешнего фасада дома	аврия	6 765,66	1 работа	edinstvo-servis.ru
6	покраска входных дверей в подъезды и входной калитки	аврия	9 177,85	1 работа	edinstvo-servis.ru
7	замена доводчика на двери пожарного выхода 1п-10эт, 2п-4эт	аврия	7 163,30	1 работа	edinstvo-servis.ru
ИТОГО			192 789,69		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период 1 371 686,73р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	26	15	358 475,21

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	2 454 075,78р.	8 378 535,00р.	8 384 711,17р.	2 447 899,61р.