Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Семчинская, д. 7 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н123 ОГРГ-1136229002667 ИНН-6229069420

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- директор Левин Андрей Владимирович, 8(4912)40-18-90, ukedser-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 7 657,6 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены слудующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единиц измерен работ | Цена единиц измерен работ | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работ (услуг) | Стоимость работ (услуг) | Количество единиц работ (услуг) | Стоимость работ (услуг) |
| 1 | ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД | раб | 14 377,14 | 12 | 172 525,68 | 12 | 172 525,68 |
| 2 | ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД | раб | 12 635,04 | 12 | 151 620,51 | 12 | 151 620,51 |
| 3 | Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД | раб | 4 951,92 | 12 | 59 423,00 | 12 | 59 423,00 |
| 4 | Содержание и ТО домового газового оборудования | раб | 13 017,92 | 12 | 156 215,00 | 12 | 156 215,00 |
| 5 | Содержание и ТО лифтового оборудования | раб | 45 909,19 | 12 | 550 910,30 | 12 | 550 910,30 |
| 6 | Организация аварийно- диспетчерского обслуживания | раб | 1 186,93 | 12 | 14 243,16 | 12 | 14 243,16 |
| 7 | Содержание помещений общего пользования МКД | раб | 33 485,26 | 12 | 401 823,09 | 12 | 401 823,09 |
| 8 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | раб | 19 762,46 | 12 | 237 149,54 | 12 | 237 149,54 |
| 9 | Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности | раб | 134,01 | 12 | 1 608,09 | 12 | 1 608,09 |
| 10 | Содержание и ТО придомовой котельной | раб | 44 770,20 | 12 | 537 242,40 | 12 | 537 242,40 |
| | Содержание и ТО системы пожарной сигнализации | раб | 11 192,55 | 12 | 134 310,60 | 12 | 134 310,60 |
| | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | | 2 417 071,37 | | 2 417 071,37 |

2. За отчетный период выполнены слудующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -223 943,87р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платыза текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 63 404,93 руб.

Стоимость работ по текущеу ремонту за отчетный период= 9 151,75р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода= -169 690,69р.

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Основание проведения работ | Стоимость работ по текущему ремонту | Объем выполненных работ | Реквизиты акта (сайт) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | замена светильников на пожарной лестнице 1п-3,5,8эт | аврия | 2 891,35 | 1 работа | edinstvo-servis.ru |
| 2 | замена светильников в МОП | аврия | 6 260,40 | 1 работа | edinstvo-servis.ru |
| | | | | | |
| ИТОГО | | | 9 151,75 | | |

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период 444 523,62р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющихзадолженность по оплате за жилое помещение

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям- должникам | Количество направленных исковыхзаявлений на потребителей-должников | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период |
|---|---|---|---|
| 1 | 16 | 7 | 68 792,11 |

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг)по содержанию, упралению и текущему ремонту общего имуществаМКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКДза оказанные работы (услуги) за отчетный период

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода | Размер начисленных средств | Размер полученных средств | Задолженность на 1 января следующего периода |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Платежи собственников помещений в МКД | 486 376,34р. | 2 924 999,92р. | 2 933 487,76р. | 477 888,51р. |