

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Семчинская, д. 7, корп. 1 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н123 ОГРГ-1136229002667 ИНН-6229069420

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- директор Левин Андрей Владимирович, 8(4912)40-18-90, ukedser-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 6 555,8 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	12 215,76	12	146 589,15	12	146 589,15
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	10 641,65	12	127 699,80	12	127 699,80
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	4 110,18	12	49 322,16	12	49 322,16
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	8 674,02	12	104 088,19	12	104 088,19
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	41 176,66	12	494 119,97	12	494 119,97
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	1 016,62	12	12 199,38	12	12 199,38
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	30 159,57	12	361 914,82	12	361 914,82
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	16 755,30	12	201 063,60	12	201 063,60
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	114,78	12	1 377,39	12	1 377,39
10	Содержание и ТО придомовой котельной	раб	38 182,20	12	458 186,40	12	458 186,40
	Содержание и ТО системы пожарной сигнализации	раб	9 545,55	12	114 546,60	12	114 546,60
ИТОГО					2 071 107,46		2 071 107,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -68 056,05р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 49 584,53 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 45 987,72р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода=

-64 459,24р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	ремонт кирпичной кладки МКД (удаление аварийных кирпичей, оштукатуривание, покраска) ИП Заславский	аврия	30 187,50	1 работа	edinstvo-servis.ru
2	замена канализационной станции в помещении уборщицы	аврия	15 800,22	1 работа	edinstvo-servis.ru
ИТОГО			45 987,72		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период 380 738,34р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	12	6	54 847,21

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	559 475,24р.	2 501 430,33р.	2 429 810,95р.	631 094,62р.