

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Семчинская, д. 5 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н123 ОГРГ-1136229002667 ИНН-6229069420

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- директор Левин Андрей Владимирович, 8(4912)40-18-90, ukedser-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 35 705,4 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	65 787,20	12	789 446,40	12	789 446,40
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	61 145,50	12	733 746,00	12	733 746,00
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	23 089,49	12	277 073,88	12	277 073,88
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	48 737,87	12	584 854,40	12	584 854,40
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	204 324,30	12	2 451 891,62	12	2 451 891,62
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	5 534,34	12	66 412,02	12	66 412,02
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	167 563,56	12	2 010 762,74	12	2 010 762,74
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	103 384,91	12	1 240 618,86	12	1 240 618,86
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	624,85	12	7 498,14	12	7 498,14
10	ТО пожарной сигнализации	раб	53 558,10	12	642 697,20	12	642 697,20
ИТОГО					8 805 001,26	12	8 805 001,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -134 651,37р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 279 573,28 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 263 534,42р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода=

-118 612,51р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	замена светильников на пожарных лестницах 1п-5шт, 2п-5шт, 3п-5шт, 4п-5шт	аврия	12 520,81	1 работа	edinstvo-servis.ru
2	ремонт внутренних дверей (замена стекол)	аврия	46 943,76	1 работа	edinstvo-servis.ru
3	ремонт дверей (замена стекол)-вандализм	аврия	36 765,81	1 работа	edinstvo-servis.ru
4	ремонт кирпичной кладки МКД (удаление аварийных кирпичей, оштукатуривание, покраска) ИП Заславский А.С.	аврия	62 790,00	1 работа	edinstvo-servis.ru
5	замена светильников в МОП	аврия	12 520,81	1 работа	edinstvo-servis.ru
6	покраска стен первых этажей	аврия	62 230,77	1 работа	edinstvo-servis.ru
7	ремонт лифта №217600-5п (замена устройства УПДКЛ-1,0)-авария-ООО "Рязаньлифт"	аврия	29 762,46	1 работа	edinstvo-servis.ru
ИТОГО			263 534,42		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период 2 072 698,53р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	24	11	154 264,90

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 144 093,10р.	11 157 273,07р.	10 910 358,05р.	1 391 008,12р.