

## Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Малое шоссе, д. 3 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н123 ОГРГ-1136229002667 ИНН-6229069420

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- директор Левин Андрей Владимирович, 8(4912)40-18-90, ukedser-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 15 220,3 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	30 921,63	12	371 059,50	12	371 059,50
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	28 653,54	12	343 842,45	12	343 842,45
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	14 011,76	12	168 141,06	12	168 141,06
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	11 945,27	12	143 343,26	12	143 343,26
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	44 342,04	12	532 104,44	12	532 104,44
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	2 343,70	12	28 124,34	12	28 124,34
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	58 365,50	12	700 385,96	12	700 385,96
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	33 000,77	12	396 009,19	12	396 009,19
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	264,61	12	3 175,32	12	3 175,32
10	ТО пожарной сигнализации	раб	19 574,82	12	234 897,84	12	234 897,84
11	Услуги диспетчера- контролера	раб	86 999,20	12	1 043 990,40	12	1 043 990,40
ИТОГО					3 965 073,76	12	3 965 073,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -245 429,32р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 141 528,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 247 656,60р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода=

-351 557,08р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	замена светильников на пожарных лестницах 1п-4шт, 2п-4шт, 3п-4шт,4п-4шт	аврия	17 001,75	1 работа	edinstvo-servis.ru
2	замена этажных дверей 2п- 7,10эт	аврия	29 423,55	1 работа	edinstvo-servis.ru
3	изготовление и установка дверей2под-7,10эт-вандализм ИП Шмаков Д.В.	аврия	14 490,00	1 работа	edinstvo-servis.ru
4	ремонт въездных ворот МКД (замена привода Nais) ООО "ТП Гриф"	аврия	31 636,50	1 работа	edinstvo-servis.ru
5	ямочный ремонт асфальта дворовой территории ИП Немченко А.В.	аврия	90 562,50	1 работа	edinstvo-servis.ru
6	ремонт парапета МКД (монтаж гидроизоляционного пояса ИП) Заславский А.С.	аврия	10 867,50	1 работа	edinstvo-servis.ru
7	замена светильников 1п-3шт, 2п-4шт, 4п-3шт.	аврия	11 412,30	1 работа	edinstvo-servis.ru
8	изготовление и установка витражного остекления-авария-ООО "Биосфера", ИП Заболоцкий А.С.	аврия	31 395,00	1 работа	edinstvo-servis.ru
9	ремонт крепления витражного остекления-авария ИП Заболоцкий А.С.	аврия	10 867,50	1 работа	edinstvo-servis.ru
ИТОГО			247 656,60		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период 877 750,77р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	12	6	118 952,33

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода

1	Платежи собственников помещений в МКД	942 952,85р.	4 984 353,37р.	4 905 714,25р.	1 021 591,97р.
---	---------------------------------------	--------------	----------------	----------------	----------------