

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6 за 2025 год
 ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н123 ОГРГ-1136229002667 ИНН-6229069420
 Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- директор Левин Андрей Владимирович, 8(4912)40-18-90, ukedser-62@yandex.ru
 Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 16 427,6 кв.м.
 Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	29 733,96	12	356 807,52	12	356 807,52
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	27 105,54	12	325 266,48	12	325 266,48
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	9 637,53	12	115 650,32	12	115 650,32
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	26 735,92	12	320 831,08	12	320 831,08
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	57 067,01	12	684 804,08	12	684 804,08
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	2 546,28	12	30 555,36	12	30 555,36
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	59 139,34	12	709 672,02	12	709 672,02
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	37 003,13	12	444 037,54	12	444 037,54
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	287,48	12	3 449,79	12	3 449,79
10	Организация службы диспетчеров- контролеров	раб	59 139,36	12	709 672,32	12	709 672,32
ИТОГО					3 700 746,51	12	3 700 746,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= 102 783,53р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 103 493,88р.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 92 856,75р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода=

113 420,66р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	ремонт системы электроснабжения МКД (ремонт кабеля ТП-745-МКД) ИП Орлова К.А.	аврия	79 091,25	1 работа	edinstvo-servis.ru
2	ремонт въездных ворот МКД (ремонт привода Nais) ООО "ТП "Гриф"	аврия	13 765,50	1 работа	edinstvo-servis.ru
ИТОГО			92 856,75		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период= 953 622,12р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	12	4	54 124,33

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	313 419,11р.	4 757 862,51р.	4 665 083,18р.	406 198,45р.