

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Интернациональная, д. 16, корп. 6 за 2025 год
 ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н123 ОГРГ-1136229002667 ИНН-6229069420
 Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- директор Левин Андрей Владимирович, 8(4912)40-18-90, ukedser-62@yandex.ru
 Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 19 973,4 кв.м.
 Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	34 823,11	12	417 877,26	12	417 877,26
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	31 653,07	12	379 836,81	12	379 836,81
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	11 103,02	12	133 236,24	12	133 236,24
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	30 186,33	12	362 236,01	12	362 236,01
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	61 763,03	12	741 156,33	12	741 156,33
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	2 933,47	12	35 201,64	12	35 201,64
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	70 781,67	12	849 380,04	12	849 380,04
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	44 285,89	12	531 430,72	12	531 430,72
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	331,20	12	3 974,37	12	3 974,37
10	Организация службы диспетчеров- контролеров	раб	88 205,50	12	1 058 466,00	12	1 058 466,00
ИТОГО					4 512 795,42	12	4 512 795,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -72 816,36р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 117 527,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 142 502,11р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода=

-97 790,49р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	ремонт двери 5под-1эт (замена стеклопакета)	аврия	4 255,80	1 работа	edinstvo-servis.ru
2	ремонт системы электроснабжения МКД (ремонт кабеля ТП-745-МКД) ИП Орлова К.А.	аврия	79 091,25	1 работа	edinstvo-servis.ru
3	ремонт въездных ворот МКД (ремонт втулки привода)- авария ООО "ТП "Гриф"	аврия	9 539,25	1 работа	edinstvo-servis.ru
4	ремонт системы электроснабжения МКД (ремонт ВРУ) ИП Золин А.И.	аврия	34 317,01	1 работа	edinstvo-servis.ru
5	ремонт системы ХВС дома (замнена вводной задвижки)	аврия	15 298,80	1 работа	edinstvo-servis.ru
ИТОГО			142 502,11		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период 1 098 631,02р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	16	7	124 589,30

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	986 301,25р.	5 728 954,42р.	5 826 091,46р.	889 164,21р.