Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Гоголя, д. 41 за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н123 ОГРГ-1136229002667 ИНН-6229069420

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- директор Левин Андрей Владимирович, 8(4912)40-18-90, ukedser-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 16 904,6 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены слудующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	34 823,48	12	417 881,76	12	417 881,76
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	32 963,97	12	395 567,64	12	395 567,64
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	10 931,64	12	131 179,72	12	131 179,72
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	22 863,47	12	274 361,63	12	274 361,63
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	83 643,10	12	1 003 717,24	12	1 003 717,24
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	2 366,64	12	28 399,68	12	28 399,68
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	66 822,59	12	801 871,09	12	801 871,09
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	54 914,37	12	658 972,40	12	658 972,40
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	295,83	12	3 549,96	12	3 549,96
10	ТО пожарной сигнализаци	раб	25 505,80	12	306 069,60	12	306 069,60
11	Услуги диспетчера- контролера	раб	89 270,30	12	1 071 243,60	12	1 071 243,60
ИТОГО					5 092 814,32	12	5 092 814,32

2. За отчетный период выполнены слудующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -239 962,91р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платыза текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 211 476,56 руб.

Стоимость работ по текущеу ремонту за отчетный период= 340 601,66р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода= -369 088,01р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	замена светильников на пожарной лестнице 2эт-2шт., 5эт-2шт., 9эт-2шт., 11эт-2шт., 17эт-2шт.	аврия	6 592,49	1 работа	edinstvo-servis.ru
2	замена прожекторов на детской площадке	аврия	9 428,68	1 работа	edinstvo-servis.ru
3	замена балконных светильников 3,6,7 этажи	аврия	5 239,89	1 работа	edinstvo-servis.ru
4	замена водонагревателя в помещении уборщицы	аврия	11 275,43	1 работа	edinstvo-servis.ru
5	замена светильников 2эт-3шт, 10эт-3шт, 17эт-4шт,	аврия	14 489,00	1 работа	edinstvo-servis.ru
6	ремонт двери в МКД)установка доп магнитного замка на боковую дверь)-авария ООО "ГРАДСТРОЙСЕРВИС"	аврия	9 010,37	1 работа	edinstvo-servis.ru
7	ремонт станции ХВС (замена трубопровода на обвязке)-авария ООО "ТеплоТехСервис"	аврия	95 271,75	1 работа	edinstvo-servis.ru
8	ремонт электроснабжения системы дымоудаления (замена реле)	аврия	14 395,77	1 работа	edinstvo-servis.ru
9	покраска шахт дымоудаления	аврия	6 931,55	1 работа	edinstvo-servis.ru
10	покраска фасадных стен вентиляционных шахт	аврия	12 343,85	1 работа	edinstvo-servis.ru
11	покраска лавок	аврия	8 973,92	1 работа	edinstvo-servis.ru
12	ремонт ступеней пожарного выхода	аврия	14 104,48	1 работа	edinstvo-servis.ru
13	ремонт водосточной системы	аврия	11 031,77	1 работа	edinstvo-servis.ru
14	ремонт лавок	аврия	3 809,30	1 работа	edinstvo-servis.ru
15	ремонт качелей (замена сиденья)-вандализм	аврия	14 300,99	1 работа	edinstvo-servis.ru
16	ремонт водосточной системы	аврия	3 178,21	1 работа	edinstvo-servis.ru
17	ремонт лифта №3835-1п (замена контроллера)-авария, ООО "Рязаньлифт"	аврия	62 759,81	1 работа	edinstvo-servis.ru
18	ремонт напольного покрытия (пожарный выход с детской площадки)	аврия	16 845,40	1 работа	edinstvo-servis.ru
19	замена светильников в МОП	аврия	7 190,91	1 работа	edinstvo-servis.ru
20	замена доводчика на двери пожарного выхода 2,10,13,15 эт.	аврия	13 428,09	1 работа	edinstvo-servis.ru

ИТОГО			340 601,66		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период 981 311,97р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющихзадолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковыхзаявлений на потребителей-должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	18	6	187 456,90

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг)по содержанию, упралению и текущему ремонту общего имуществаМКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКДза оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 713 517,80р.	6 285 602,85р.	6 226 398,59р.	1 772 722,06р.