

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Вокзальная, д. 55 б за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н123 ОГРГ-1136229002667 ИНН-6229069420

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- директор Левин Андрей Владимирович, 8(4912)40-18-90, ukedser-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 24 095,1 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	53 469,92	12	641 639,04	12	641 639,04
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	50 307,08	12	603 684,96	12	603 684,96
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	15 913,67	12	190 964,00	12	190 964,00
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	32 105,82	12	385 269,87	12	385 269,87
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	110 356,71	12	1 324 280,48	12	1 324 280,48
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	3 699,93	12	44 399,13	12	44 399,13
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	111 773,55	12	1 341 282,58	12	1 341 282,58
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	66 904,44	12	802 853,22	12	802 853,22
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	417,74	12	5 012,82	12	5 012,82
10	Организация службы диспетчера- контролера	раб	104 761,80	12	1 257 141,60	12	1 257 141,60
11	Содержание и ТО системы пожарной сигнализации	раб	26 190,45	12	314 285,40	12	314 285,40
ИТОГО					6 910 813,10	12	6 910 813,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -42 304,26р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 199 796,09 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	24	13	256 854,68

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	2 467 678,61р.	8 496 291,82р.	8 369 221,35р.	2 594 749,08р.