

Приложение № 2

Приказ МинСтрой и ЖКХ № 728 от 20.11.2025 г

Отчет о деятельности по управлению МКД по адресу: г. Рязань ул. Вокзальная, д. 51 а за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Единство" г. Рязань, ул. Народный бульвар, д. 15, Н123 ОГРГ-1136229002667 ИНН-6229069420

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету- директор Левин Андрей Владимирович, 8(4912)40-18-90, ukedser-62@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам,- 24 948,2 кв.м.

Дата размещения отчета- 25.03.2026 г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по сс

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц измерен работ	Цена единиц измерен работ	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)	Количество единиц работ (услуг)	Стоимость работ (услуг)
1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	55 509,75	12	666 116,97	12	666 116,97
2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	раб	52 079,37	12	624 952,44	12	624 952,44
3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	раб	16 632,13	12	199 585,60	12	199 585,60
4	Содержание и ТО домового газового оборудования	раб	23 014,71	12	276 176,57	12	276 176,57
5	Содержание и ТО лифтового оборудования	раб	115 294,20	12	1 383 530,36	12	1 383 530,36
6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	раб	3 866,97	12	46 403,64	12	46 403,64
7	Содержание помещений общего пользования МКД	раб	123 244,01	12	1 478 928,16	12	1 478 928,16
8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	раб	78 161,02	12	937 932,26	12	937 932,26
9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	раб	436,59	12	5 239,08	12	5 239,08
10	Организация службы диспетчеров- контролеров	раб	99 430,50	12	1 193 166,00	12	1 193 166,00
11	ТО и ремонт пожарной сигнализации	раб	29 829,15	12	357 949,80	12	357 949,80
12	ТО и ремонт придомовой котельной	раб	83 521,62	12	1 002 259,44	12	1 002 259,44
ИТОГО					8 172 240,32	12	8 172 240,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников в МКД

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода= -689 897,82р.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период= 215 552,45 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период= 587 163,04р.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода=

-1 061 508,41р.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работ по текущему ремонту	Объем выполненных работ	Реквизиты акта (сайт)
1	ремонт системы ГВС (замена трубопровода на обвязке)-авария-ООО "Теплотехсервис"	аврия	92 337,53	1 работа	edinstvo-servis.ru
2	ямочный ремонт асфальта дворовой территории ИП Немченко А.В.	аврия	57 960,00	1 работа	edinstvo-servis.ru
3	замена светильников на лестничных площадках 1п-5шт, 2п-8шт, 3п-4шт, 4п-3шт	аврия	13 419,33	1 работа	edinstvo-servis.ru
4	покраска детской площадки	аврия	9 177,85	1 работа	edinstvo-servis.ru
5	ремонт фасада (около входа в подъезды)	аврия	16 279,01	1 работа	edinstvo-servis.ru
6	ремонт детского аттракциона	аврия	8 859,13	1 работа	edinstvo-servis.ru
7	ремонт элементов детской площадки (замена элементов)	аврия	23 470,12	1 работа	edinstvo-servis.ru
8	покраска стен первых этажей пожарных выходов	аврия	11 735,93	1 работа	edinstvo-servis.ru
9	замена доводчика на двери пожарного выхода 3под-1эт.	аврия	3 581,65	1 работа	edinstvo-servis.ru
10	ремонт освещения 1п-5шт, 2п-6шт, 4п-4шт.	аврия	13 914,58	1 работа	edinstvo-servis.ru
11	ремонт системы ГВС (замена участка трубопровода ГВС)-авария-ООО "Теплотехсервис"	аврия	147 858,38	1 работа	edinstvo-servis.ru
12	замена вводных кранов ГВС и ХВС - 83, 131 кв.	аврия	4 460,73	1 работа	edinstvo-servis.ru
13	ремонт напольного покрытия (пожарный выход, лифтовые холлы в подъездах)	аврия	13 023,60	1 работа	edinstvo-servis.ru
14	замена светильников 1п-6шт, 2п-7шт, 3п-4шт, 4п-3шт.	аврия	20 031,55	1 работа	edinstvo-servis.ru
15	ремонт напольного покрытия (спуск в паркинг 1 под)	аврия	53 386,50	1 работа	edinstvo-servis.ru
16	замена армированных стекол в дверях пожарного выхода 2п-1шт, 3п-3шт, 4п-1шт.	аврия	21 924,96	1 работа	edinstvo-servis.ru
17	ремонт въездных ворот МКД (замена комплекта привод. Nais)-авария-ООО"ТП"Гриф"	аврия	65 446,50	1 работа	edinstvo-servis.ru
18	замена доводчика на двери пожарного выхода 3п- 1эт; 2п- 4, 7эт.	аврия	10 295,69	1 работа	edinstvo-servis.ru
ИТОГО			587 163,04		

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период

1 448 243,01р.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений на потребителей- должников	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам за отчетный период
1	14	2	36 478,12

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющее управление МКД, собственникам помещений в МКД за выполненные работы (оказание услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников помещений в МКД за оказанные работы (услуги) за отчетный период

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода	Размер начисленных средств	Размер полученных средств	Задолженность на 1 января следующего периода
1	Платежи собственников помещений в МКД	106 330,31р.	9 836 035,78р.	9 791 026,02р.	151 340,08р.