

РАСЧЕТ ОТОПЛЕНИЯ И ГВС
на 2025- 2026 отопительный год
г. Рязань, ул. Семсинская, д. 7 и д. 7 к. 1

Сезон 2024-2025 гг (с 01.09.2024 по 31.08.2025)

1 Действующие тарифы в указанном периоде:

А. ГВС (с учетом стоимости ХВС):

-сентябрь 2024 г- июнь 2025 г- **120,22** р/м3 (стоимость ХВС-33,10 р/м3)- нагрев- 87,12 р/м3

-июль 2025 г – август 2025 г- **133,38** р/м3 (стоимость ХВС-37,64 р/м3)- нагрев- 95,174р/м3

Б. Тариф по отоплению:

-октябрь 2024 г- апрель 2025 г- **35,48 руб./м2.**- без учета корректуры

начислялось 35,48 – (-1,76) = **37,24** руб./м2.- с учетом корректуры (-1,76) р/м2) за 2023-2024 гг

2. Затраты на производство отопления и ГВС в указанном периоде:

2.1. Затраты на газ (закуплено)- 3 712 108,69 руб. из них:

-сентябрь 2024 г- июнь 2025 г- 446 928 м3 (стоимость газа- 7,704 р/м3) - цена- 3 443 133,31 руб.

-июль 2025 г- август 2025 г- 31 775 м3 (стоимость газа- 8,465 р/м3) - цена- 268 975,38 руб.

2.2. Затраты на эл-во (закуплено)- 363 100,58 руб. из них:

-сентябрь 2024 г- июнь 2025 г- 53 299 кВт (стоимость эл-ва- 6,33 р/кВт) - цена- 337 382,67 руб.

-июль 2025 г- август 2025 г- 3 607 кВт (стоимость эл-ва- 7,13 р/кВт) - цена- 25 717,91 руб.

ИТОГО ЗАТРАТ: 4 075 209,27 руб

3. Доходы (должно быть получено):

3.1 За нагрев воды поступившей в котельную по счетчику (без учета стоимости ХВС)-

-сентябрь 2024 г- июнь 2024 г- 8 728 м3 (стоимость нагрева воды- 87,12 р/м3) - цена- 760 383,36 руб.

-июль 2024 г- август 2024 г- 1 632 м3 (стоимость нагрева воды- 95,74 р/м3) - цена- 156 247,68 руб.

ИТОГО за нагрев: 916 634,04 руб

3.2 Должно быть получено за отопление:

4 075 209,27 – 916 634,04 = 3 158 578,23 руб

3.3. Расчет реального тарифа по отоплению по реальным затратам:

Засчетный отопительный период- 6,41 мес (10.10.2024 - 21.04.2025.)

Отапливаемая площадь- 13 825,4 м2.

Тариф по отоплению должен был быть:

$3\,158\,578,23 / 6,41 / 13\,825,4 = \mathbf{35,64}$ руб

Разница: 35,48 – 35,64 – = - 0,16 руб/кв.м.- недоначислено за отопление (корректировка в 2025- 2026 г)

4. Тарифы отопления и ГВС на 2025-2026 гг

С 01.07 2025 г. стоимость газа увеличилась на 9,9 % (с 7,704 р/м3 до 8,465 р/м3)

Постановление РЭК Рязанской области № 35 от 26.05.2025 г.)

4.1 Тариф по отоплению (с 01.10.2024 г)

-35,64 руб/м3- увеличение на 9,9 %- 39,17 руб/м2;

-тариф по отоплению с учетом корректировки (п. 3.3) $39,17 - (-0,16) = \mathbf{39,33\, р/м2}$

4.2 Тариф на ГВС (с 01.07.2025 г)

Нагрев воды – 87,12 р/м3- увеличение на 9,9 %- 95,74 руб/м3;

Тариф ХВС с 01.07.2025 г- 37,64 р/м3

Постановление РЭК Рязанской области № 160 от 26.11.2024 г.)

Тариф ГВС- 95,74 + 37,64 = 133,38 руб/м3