

Стоимость обслуживания подземной пвровки
г. Рязань ул. Татарская д. 93

2024 год

Количество м/мест	179
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 000,00
Долг на 01.01.2024 год	481 810,78
Начислено содержания парковки за 12 месяцев	2 148 000,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев (с учетом перерасчета за рекламу)	2 122 466,82
Долг на 31.12.2024 год	507 343,96

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
	Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе	2 818 663,08	234 888,59	1 447,46
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации ООО "Диамир"	240 000,00	20 000,00	111,73
2	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	61 000,00	5 083,33	28,40
3	Коммунальные услуги (электрожнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 108 840 кВт- 5,82 руб/кВт- январь- июнь 2024 г 73 740 кВт- 6,33 руб/кВт- июль- декабрь 2024 г	1 100 223,00	91 685,25	512,21
4	Содержание и обслуживание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	239 740,80	19 978,40	111,61
5	Текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки	290 490,84	24 207,57	135,24
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м. × 20,38 руб/кв.м. - январь- март 2024 г 2 649,9 кв.м. × 23,16 руб/кв.м. - апрель- декабрь 2024 г	692 259,88	57 688,32	322,28
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м × 6,73 руб/кв.м.- январь- июнь 2024 г 2 649,9 кв.м. × 7,26 руб/кв.м. - июль- декабрь 2024 г	222 432,61	18 536,05	103,55
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м × 0,16 руб/кв.м.- январь- июнь 2024 г 2 649,9 кв.м. × 0,17 руб/кв.м. - июль- декабрь 2024 г	5 246,80	437,23	2,44
Расчетно-кассовое обслуживание-5 % от начисления		107 400,00	8 950,00	50,00
Рентабельность- 7 % от начисления		150 360,00	12 530,00	70,00

S общ м/м	2 649,9
S уборочная парковки	4 994,6