

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Татарская д. 93

2023 год

Количество м/мест

179

Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места

1 000,00

Долг на 01.01.2023 год**470 578,72**

Начислено содержания парковки за 12 месяцев

2 148 000,00

Оплачено содержания парковки за 12 месяцев (с учетом перерасчета за рекламу)

2 136 767,94

Долг на 31.12.2023 год**481 810,78**

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
	Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе	2 674 785,52	222 898,79	1 269,64
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации ООО "Диамир"	240 000,00	20 000,00	111,73
2	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	61 000,00	5 083,33	28,40
3	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 172 680 кВт- 5,82 руб/кВт- январь- декабрь 2023 г	1 004 997,60	83 749,80	467,88
4	Содержание и обслуживание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	239 740,80	19 978,40	111,61
5	Текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки	52 400,90	4 366,74	24,40
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м. × 20,38 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	648 059,54	54 004,96	301,70
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м × 6,79 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	215 913,85	17 992,82	100,52
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м × 0,23 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	7 313,72	609,48	3,40
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		107 400,00	8 950,00	50,00
Рентабельность- 7 % от начисления		150 360,00	12 530,00	70,00

S общ м/м

2 649,9

S уборочная парковки

4 994,6