

## Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Татарская д. 93

2022 год

Количество м/мест	179
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 000,00
<b>Долг на 01.01.2022 год</b>	<b>530 735,79</b>

Начислено содержания парковки за 12 месяцев	2 148 000,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев (с учетом перерасчета за рекламу)	2 208 157,07

**Долг на 31.12.2022 год** **470 578,72**

		<b>Затраты в год</b>	<b>Затраты в месяц</b>	<b>Затраты на 1-о ММ в месяц</b>
<b>Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе</b>		<b>2 539 206,17</b>	<b>211 600,51</b>	<b>1 213,35</b>
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации ООО "Диамир"	240 000,00	20 000,00	111,73
2	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	61 000,00	5 083,33	28,40
3	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 90 240 кВт- 5,08 руб/кВт- январь- июнь 2022 г 67 800 кВт- 5,34 руб/кВт- июль- ноябрь 2022 г 13 200 кВт- 5,82 руб/кВт- декабрь 2022 г	897 295,20	74 774,60	417,74
4	Содержание и обслуживание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	239 740,80	19 978,40	111,61
5	Текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки	67 060,00	5 588,33	31,22
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м. × 19,60 руб/кв.м.- январь- март 2022 г 2 649,9 кв.м. × 20,38 руб/кв.м.- апрель- декабрь 2022 г	641 858,78	53 488,23	298,82
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м × 5,93 руб/кв.м.- январь- июнь 2022 г 2 649,9 кв.м × 6,23 руб/кв.м.- июль- ноябрь 2022 г 649,9 кв.м × 6,79 руб/кв.м.- декабрь 2022 г	194 820,65	16 235,05	90,70
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м × 0,21 руб/кв.м.- январь- ноябрь 2022 г 2 649,9 кв.м × 0,23 руб/кв.м.- декабрь 2022 г	6 730,75	560,90	3,13
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		107 400,00	8 950,00	50,00
Рентабельность- 7 % от начисления		150 360,00	12 530,00	70,00

S общ м/м 2 649,9

S уборочная парковки 4 994,6