

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Татарская д. 93

2021 год

Количество м/мест

179

Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места

1 000,00

Долг на 01.01.2021 год**637 516,00**

Начислено содержания парковки за 12 месяцев

2 148 000,00

Оплачено содержания парковки за 12 месяцев (с учетом перерасчета за рекламу)

2 254 780,21

Долг на 31.12.2021 год**530 735,79**

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
	Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе	2 671 240,10	222 603,34	1 291,11
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации ООО "Диамир"	240 000,00	20 000,00	111,73
2	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	61 000,00	5 083,33	28,40
3	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 138 780 кВт- 4,83 руб/кВт- январь- июнь 2021 г 77 580 кВт- 5,08 руб/кВт- июль- декабрь 2021 г	1 064 413,80	88 701,15	495,54
4	Содержание и обслуживание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	239 740,80	19 978,40	111,61
5	Текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки	102 063,44	8 505,29	47,52
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м. × 18,92 руб/кв.м.- январь- март 2021 г 2 649,9 кв.м. × 19,60 руб/кв.м.- апрель- декабрь 2021 г	617 850,68	51 487,56	287,64
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м × 5,64 руб/кв.м.- январь- июнь 2021 г 2 649,9 кв.м × 5,93 руб/кв.м.- июль- декабрь 2021 г	183 956,06	15 329,67	85,64
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м × 0,20 руб/кв.м.- январь- июнь 2021 г 2 649,9 кв.м × 0,21 руб/кв.м.- июль- декабрь 2021 г	6 518,75	543,23	3,03
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		107 400,00	8 950,00	50,00
Рентабельность- 7 % от начисления		150 360,00	12 530,00	70,00

S общ м/м

2 649,9

S уборочная парковки

4 994,6