

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Татарская д. 93

2020 год

Количество м/мест	179
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 000,00
Долг на 01.01.2020 год	591 234,55
Начислено содержания парковки за 12 месяцев	2 148 000,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев (с учетом перерасчета за рекламу)	2 101 718,55
Долг на 31.12.2020 год	637 516,00

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		2 370 982,44	197 581,87	1 123,31
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации ООО "Диамир"	240 000,00	20 000,00	111,73
2	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	61 000,00	5 083,33	28,40
3	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 81 240- 4,60 руб/кВт- январь- июнь 2020 г 86 040 кВт- 4,83 руб/кВт- июль- декабрь 2020 г	789 277,20	65 773,10	367,45
4	Содержание и обслуживание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 1 раза в неделю- подметание, 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	239 740,80	19 978,40	111,61
5	Текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки	41 883,74	3 490,31	19,50
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м. × 18,92 руб/кв.м.- январь- декабрь 2020 г	601 633,30	50 136,11	280,09
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м × 5,38 руб/кв.м.- январь- июнь 2020 г 2 649,9 кв.м × 5,64 руб/кв.м.- июль- декабрь 2020 г	175 211,39	14 600,95	81,57
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 649,9 кв.м × 0,20 руб/кв.м.- январь- декабрь 2020 г	6 359,76	529,98	2,96
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		107 400,00	8 950,00	50,00
Рентабельность- 7 % от начисления		150 360,00	12 530,00	70,00

S общ м/м	2 649,9
S уборочная парковки	4 994,6