

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Гоголя д. 41

2023 год

Количество м/мест	87
Количество непроданных м/мест	0
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Общий долг на 01.01.2023 г	101 535,39
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 252 800,00
Начисленно собственникам	1 252 800,00
Начисленно за непроданные м/места	0,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 231 461
Оплачено собственниками	1 231 460,73
Оплачено за непроданные м/места	0,00
Общий долг на 31.12.2023 г	122 874,66

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
	Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе	1 374 833,58	114 569,47	1 316,89
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО и ремонт АПС пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	216 000,00	18 000,00	206,90
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа- СКУД (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	24 000,00	2 000,00	22,99
3	ТО приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	28 253,50	2 354,46	27,06
4	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 93 317 кВт- 5,82 руб/кВт- январь- декабрь 2023 г	543 104,94	45 258,75	520,22
5	Содержание и обслуживание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	86 457,60	7 204,80	82,81
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 011,5 кв.м. × 20,38 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	247 372,44	20 614,37	236,95
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 011,5 кв.м × 6,16 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	74 770,08	6 230,84	71,62
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 2 965,8 кв.м × 0,21 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	4 539,02	378,25	4,35
	Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления	62 640,00	5 220,00	60,00
	Рентабельность- 7 % от начисления	87 696,00	7 308,00	84,00

S общ м/м 1 011,5

S уборочная парковки 1 801,2