

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Гоголя д. 41

2022 год

Количество м/мест	87
Количество непроданных м/мест	0
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Общий долг на 01.01.2022 г	168 409,75
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 252 800,00
Начисленно собственникам	1 252 800,00
Начисленно за непроданные м/места	0,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 319 674
Оплачено собственниками	1 319 674,36
Оплачено за непроданные м/места	0,00
Общий долг на 31.12.2022 г	101 535,39

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
	Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе	1 716 422,33	143 035,19	1 644,08
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО и ремонт АПС пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	216 000,00	18 000,00	206,90
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа- СКУД (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	24 000,00	2 000,00	22,99
3	ТО приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	28 253,50	2 354,46	27,06
4	Коммунальные услуги. Электроэнергия для освещения и для внутренних инженерных систем (без помещения контролеров). 56 324 кВт × 05,08 руб/кВт -январь-июнь 2022 г 47 260 кВт × 5,34 руб/кВт -июль-декабрь 2022 г	538 494,32	44 874,53	515,80
5	Содержание и обслуживание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	199 003,20	16 583,60	190,62
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 801,2 кв.м. × 19,60 руб/кв.м.- январь-март 2022 г 1 801,2 кв.м. × 20,38 руб/кв.м.- апрель-декабрь 2022 г	436 286,66	36 357,22	417,90
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 801,2 кв.м. × 5,37 руб/кв.м.- январь-июнь 2022 г 1 801,2 кв.м. × 5,65 руб/кв.м.- июль-ноябрь 2022 г 1 801,2 кв.м. × 6,16 руб/кв.м.- декабрь 2022 г	120 013,96	10 001,16	114,96
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 801,2 кв.м. × 0,18 руб/кв.м.- январь-июнь 2022 г 1 801,2 кв.м. × 0,19 руб/кв.м.- июль-ноябрь 2022 г 1 801,2 кв.м. × 0,21 руб/кв.м.- декабрь 2022 г	4 034,69	336,22	3,86
	Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления	62 640,00	5 220,00	60,00
	Рентабельность- 7 % от начисления	87 696,00	7 308,00	84,00

S общ м/м

1 801,2

S уборочная парковки

4 145,9