

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Гоголя д. 41

2021 год

Количество м/мест	87
Количество непроданных м/мест	0
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Общий долг на 01.01.2021 г	161 910,66
Начислено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 252 800,00
Начисленно собственникам	1 252 800,00
Начисленно за непроданные м/места	0,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев, из них:	1 246 301
Оплачено собственниками	1 246 300,91
Оплачено за непроданные м/места	0,00
Общий долг на 31.12.2021 г	168 409,75

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
	Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе	1 680 416,14	140 034,68	1 609,59
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО и ремонт АПС пожар. сигнализации и автоматического пожаротушения (без учета ремонта и замены электродвигателей)	216 000,00	18 000,00	206,90
2	ТО систем охранного ТВ и управления доступа- СКУД (без ремонта и замены, в/камер, серверов, источников бесперебойного питания)	24 000,00	2 000,00	22,99
3	ТО приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	28 253,50	2 354,46	27,06
4	Коммунальные услуги. Электроэнергия для освещения и для внутренних инженерных систем (без помещения контролеров). (61 501 - 6 286) = 55 215 кВт × 4,83 руб/кВт -январь-июнь 2021 г (48 927 - 3 811) = 45 116 кВт × 5,08 руб/кВт -июль-декабрь 2021 г	495 877,73	41 323,14	474,98
5	Содержание и текущий ремонт общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	199 003,20	16 583,60	190,62
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 801,2 кв.м. × 18,92 руб/кв.м.- январь-март 2021 г 1 801,2 кв.м. × 19,60 руб/кв.м.- апрель-декабрь 2021 г	419 967,79	34 997,32	402,27
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 801,2 кв.м. × 7,87 руб/кв.м.- январь-июнь 2021 г 1 801,2 кв.м. × 5,37 руб/кв.м.- июль-декабрь 2021 г	143 087,33	11 923,94	137,06
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 801,2 × 0,18 руб/кв.м.- январь-декабрь 2021 г	3 890,59	324,22	3,73
	Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления	62 640,00	5 220,00	60,00
	Рентабельность- 7 % от начисления	87 696,00	7 308,00	84,00

S общ м/м 1 801,2

S уборочная парковки 4 145,9