

Стоимость обслуживания подземной парковки
г. Рязань ул. Вокзальная д. 51 а

2024 год

Количество м/мест	88
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2024 год	344 295,67
Начислено содержания парковки за 12 месяцев	1 267 200,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев	1 329 196,20
Долг на 31.12.2024 год	282 299,47

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
	Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе	1 388 943,97	115 745,33	1 315,29
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации ООО "Диамир"	168 000,00	14 000,00	159,09
2	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	32 000,00	2 666,67	30,30
3	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 32 002 кВт- 5,82 руб/кВт- январь- июнь 2024 г 25 817 кВт- 6,33 руб/кВт- июль- декабрь 2024 г	349 673,25	29 139,44	331,13
4	Содержание и обслуживание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	180 129,60	15 010,80	170,58
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м. × 20,38 руб/кв.м.- январь- март 2024 г 1 408,0 кв.м. × 23,16 руб/кв.м.- январь- декабрь 2024 г	379 568,64	31 630,72	359,44
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 5,25 руб/кв.м.- январь- июнь 2024 г 1 408,0 кв.м × 5,66 руб/кв.м.- апркль- декабрь 2024 г	92 167,68	7 680,64	87,28
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 0,15 руб/кв.м.- январь- июнь 2024 г 1 408,0 кв.м × 0,16 руб/кв.м.- июль- декабрь 2024 г	2 618,88	218,24	2,48
3	ОДН ГВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 0,56 руб/кв.м.- январь- июнь 2024 г 1 408,0 кв.м × 0,63 руб/кв.м.- июль- декабрь 2024 г	32 721,92	2 726,83	30,99
	Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления	63 360,00	5 280,00	60,00
	Рентабельность- 7 % от начисления	88 704,00	7 392,00	84,00

S общ м/м	1 408,0
S уборочная парковки	3 752,7