

## Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Вокзальная д. 51 а

2023 год

Количество м/мест	88
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
<b>Долг на 01.01.2023 год</b>	<b>278 259,91</b>
Начислено содержания парковки за 12 месяцев	1 267 200,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев	1 201 164,24
<b>Долг на 31.12.2023 год</b>	<b>344 295,67</b>

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
	<b>Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе</b>	<b>1 365 150,50</b>	<b>113 762,54</b>	<b>1 292,76</b>
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации ООО "Диамир"	168 000,00	14 000,00	159,09
2	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	32 000,00	2 666,67	30,30
3	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 66 391 кВт- 5,82 руб/кВт- январь- декабрь 2023 г	386 395,62	32 199,64	365,90
4	Содержание и обслуживание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	180 129,60	15 010,80	170,58
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м. × 20,38 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	344 340,48	28 695,04	326,08
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 5,31 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	89 717,76	7 476,48	84,96
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 0,17 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	2 872,32	239,36	2,72
3	ОДН ГВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 0,56 руб/кв.м.- январь- декабрь 2023 г	9 630,72	802,56	9,12
	Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления	63 360,00	5 280,00	60,00
	Рентабельность- 7 % от начисления	88 704,00	7 392,00	84,00

S общ м/м

1 408,0

S уборочная парковки

3 752,7