

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Вокзальная д. 51 а

2022 год

Количество м/мест

88

Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места

1 200,00

Долг на 01.01.2022 год**329 158,64**

Начислено содержания парковки за 12 месяцев

1 267 200,00

Оплачено содержания парковки за 12 месяцев

1 318 098,73

Долг на 31.12.2022 год**278 259,91**

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
	Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе	1 307 466,64	108 955,55	1 238,13
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации ООО "Диамир"	168 000,00	14 000,00	159,09
2	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	32 000,00	2 666,67	30,30
3	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 31 802 кВт- 5,08 руб/кВт- январь- июнь 2022 г 27 242 кВт- 5,34 руб/кВт- июль- ноябрь 2022 г 5 838 кВт- 5,82 руб/кВт- декабрь 2022 г	341 003,60	28 416,97	322,92
4	Содержание и обслуживание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	180 129,60	15 010,80	170,58
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м. × 19,60 руб/кв.м.- январь- март 2022 г 1 408,0 кв.м. × 20,38 руб/кв.м.- апрель- декабрь 2022 г	341 045,76	28 420,48	322,96
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 4,64 руб/кв.м.- январь- июнь 2022 г 1 408,0 кв.м × 4,87 руб/кв.м.- июль- ноябрь 2022 г 408,0 кв.м × 5,31 руб/кв.м.- декабрь 2022 г	80 960,00	6 746,67	76,67
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 0,15 руб/кв.м.- январь- июнь 2022 г 1 408,0 кв.м × 0,16 руб/кв.м.- июль- ноябрь 2022 г 408,0 кв.м × 0,17 руб/кв.м.- декабрь 2022 г	2 632,96	219,41	2,49
3	ОДН ГВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 0,56 руб/кв.м.- январь- декабрь 2022 г	9 630,72	802,56	9,12
	Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления	63 360,00	5 280,00	60,00
	Рентабельность- 7 % от начисления	88 704,00	7 392,00	84,00

S общ м/м

1 408,0

S уборочная парковки

3 752,7