

Стоимость обслуживания подземной парковки

г. Рязань ул. Вокзальная д. 51 а

2021 год

Количество м/мест	88
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2021 год	320 749,64
Начислено содержания парковки за 12 месяцев	1 267 200,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев	1 258 791,00
Долг на 31.12.2021 год	329 158,64

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе		1 321 351,88	110 112,66	1 251,28
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации ООО "Диамир"	168 000,00	14 000,00	159,09
2	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	32 000,00	2 666,67	30,30
3	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 40 572 кВт- 4,83 руб/кВт- январь- июнь 2021 г 34 752 кВт- 5,08 руб/кВт- июль- декабрь 2021 г	372 502,92	31 041,91	352,75
4	Содержание и обслуживание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	180 129,60	15 010,80	170,58
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м. × 18,92 руб/кв.м.- январь- март 2021 г 1 408,0 кв.м. × 19,60 руб/кв.м.- апрель- декабрь 2021 г	328 289,28	27 357,44	310,88
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 4,42 руб/кв.м.- январь- июнь 2021 г 1 408,0 кв.м × 4,64 руб/кв.м.- июль- декабрь 2021 г	76 538,88	6 378,24	72,48
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 0,14 руб/кв.м.- январь- июнь 2021 г 1 408,0 кв.м × 0,15 руб/кв.м.- июль- декабрь 2021 г	2 449,92	204,16	2,32
3	ОДН ГВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 0,55 руб/кв.м.- январь- июнь 2021 г 1 408,0 кв.м × 0,56 руб/кв.м.- июль- декабрь 2021 г	9 377,28	781,44	8,88
Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления		63 360,00	5 280,00	60,00
Рентабельность- 7 % от начисления		88 704,00	7 392,00	84,00

S общ м/м	1 408,0
S уборочная парковки	3 752,7