

Стоимость обслуживания подземной парковки
г. Рязань ул. Вокзальная д. 51 а
2020 год

Количество м/мест	88
Стоимость содержания парковки в месяц с 1 м/места	1 200,00
Долг на 01.01.2020 год	298 145,36
Начислено содержания парковки за 12 месяцев	1 267 200,00
Оплачено содержания парковки за 12 месяцев	1 244 595,72
Долг на 31.12.2020 год	320 749,64

		Затраты в год	Затраты в месяц	Затраты на 1-о ММ в месяц
	Затраты содержания парковки за 12 месяцев, в том числе	1 292 197,85	107 683,15	1 223,67
Обслуживание общего имущества и инженерных сетей паркинга				
1	ТО пожар. сигнализации ООО "Диамир"	168 000,00	14 000,00	159,09
2	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции с подогревом поступающего воздуха, с ежегодной заменой 1-го комплекта фильтрующих элементов (без учета ремонта и замены электродвигателей и контроллеров управления)	32 000,00	2 666,67	30,30
3	Коммунальные услуги (электроэнергия, потребленная парковкой (для освещения и для внутренних инженерных систем.) 42 465 кВт- 4,60 руб/кВт- январь- июнь 2020 г 33 215 кВт- 4,83 руб/кВт- июль- декабрь 2020 г	355 767,45	29 647,29	336,90
4	Содержание и обслуживание общего имущества и инженерных систем парковки (без учета ремонта и замены насосов дренажной системы) (в том числе 2 раза в месяц- влажная уборка)- 4,00 руб/кв.м. убор.площ	180 129,60	15 010,80	170,58
Содержание жилья МКД				
1	Содержание общего имущества и инженерных сетей МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м. × 18,92 руб/кв.м.- январь- декабрь 2020 г	319 672,32	26 639,36	302,72
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД				
1	ОДН электроэнергии в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 4,21 руб/кв.м.- январь- июнь 2020 г 1 408,0 кв.м × 4,42 руб/кв.м.- июль- декабрь 2020 г	72 906,24	6 075,52	69,04
2	ОДН ХВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 0,14 руб/кв.м.- январь- декабрь 2020 г	2 365,44	197,12	2,24
3	ОДН ГВС в целях содержания общего имущества МКД (S мм × тариф) 1 408,0 кв.м × 0,55 руб/кв.м.- январь- декабрь 2020 г	9 292,80	774,40	8,80
	Расчетно-кассовое обслуживание (в том числе налоги)-5 % от начисления	63 360,00	5 280,00	60,00
	Рентабельность- 7 % от начисления	88 704,00	7 392,00	84,00
S общ м/м		1 408,0		
S уборочная парковки		3 752,7		