ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления по МКД г.Рязань, ул. Татарская д. 93 в 2024 году			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-2 274 740,02
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	2 274 740,02
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	7 910 843,03
8	-за содержание дома	руб	4 891 778,36
9	-за текущий ремонт	руб	204 158,01
10	-за услуги управления	руб	1 215 732,66
	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	1 279 339,20
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	319 834,80
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	7 731 507,27
13	-денежных средств от потребителей	руб	7 731 507,27
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	5 456 767,26
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-2 454 075,78
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	2 454 075,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	615 309,57
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	596 878,62
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	208 883,90
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	324 667,91
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	875 159,64
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	37 570,77
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	1 469 168,04
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	761 304,43
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 835,48
21,10	Работы по управлению МКД	руб	1 215 732,66
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	204 158,01
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	1 279 339,20
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	319 834,80
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК

22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		ПОСТОЯННО
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-431 389,12
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	431 389,12
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-607 306,17
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	607 306,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-130 179,43
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	130 179,43
38	-общий объем потребления (кВт)		329 648
39	-начислено потребителям	руб	2 002 914,03
40	-оплачено потребителями	руб	1 924 356,89
41	-задолженность потребителей	руб	78 557,14
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 002 914,03
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 002 914,03
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-208 736,57
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	208 736,57
	-ХВС до 30.06.2024 г		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-73 572,21
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	73 572,21
52	-общий объем потребления (м3)		16 806
53	-начислено потребителям	руб	507 541,20
54	-оплачено потребителями с учетом начисления ОДН хвс	руб	484 149,18
55	-задолженность потребителей	руб	23 392,02

56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	507 541,20
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	507 541,20
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-96 964,23
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	96 964,23
-Водоотведение до 30.06.2024 г			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-227 637,48
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	227 637,48
66	-общий объем потребления (м3)	16 806	
67	-начислено потребителям	руб	658 291,02
68	-оплачено потребителями	руб	585 919,61
69	-задолженность потребителей	руб	72 371,41
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	658 291,02
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	658 291,02
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-300 008,89
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	300 008,89
-ХВС в целях содержания МОП с 01.07.2024 г			
77	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
78	-переплпта потребителя	руб	0,00
79	-задолженность потребителя	руб	0,00
80	-общий объем потребления (м3)	678	
81	-начислено потребителям	руб	22 441,80
82	-оплачено потребителями	руб	20 845,32
83	-задолженность потребителей	руб	1 596,48
84	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	22 441,80
85	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	22 441,80
86	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
87	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
88	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 596,48
89	-переплпта потребителя	руб	0,00
90	-задолженность потребителя	руб	1 596,48
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
91	Количество поступивших претензий	ед.	нет
92	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
93	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
94	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
95	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	24
96	Направлено исковых заявлений	ед.	26
97	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	156 314,29