

ОТЧЕТ			
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления по МКД г.Рязань, ул. Семчинская д. 7 в 2024 году			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-531 489,65
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	531 489,65
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	2 749 937,54
8	-за содержание дома	руб	1 630 644,69
9	-за текущий ремонт	руб	53 756,36
10	-за услуги управления	руб	393 983,49
11	-за ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	537 242,40
12	-за ТО и ремонт придомовой котельной		134 310,60
13	Получено денежных средств, в том числе	руб	2 795 050,85
14	-денежных средств от потребителей	руб	2 795 050,85
15	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
16	-субсидии	руб	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
18	-прочие поступления	руб	0,00
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	2 263 561,19
20	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-486 376,34
21	-переплпта потребителя	руб	0,00
22	-задолженность потребителя	руб	486 376,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
23	Наименование работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	169 079,76
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	148 863,72
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	56 359,97
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	131 404,39
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	523 066,69
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	12 175,56
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	397 359,52
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	191 416,12
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	918,96
23,10	Работы по управлению МКД	руб	393 983,49
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	53 756,36
23,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	537 242,40
23,13	ТО и ремонт придомовой котельной	руб	134 310,60
24	Исполнитель работы (услуги)	-	
24,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
24,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
24,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
24,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
24,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
24,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
24,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
24,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК

24,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
24,10	Работы по управлению МКД	-	УК
24,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
24,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	УК
24,13	ТО и ремонт придомовой котельной	-	УК
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
25,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
25,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
25,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
25,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
25,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
25,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
25,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
25,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	ПОСТОЯННО
25,13	ТО и ремонт придомовой котельной	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
26	Количество поступивших претензий	ед.	нет
27	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
28	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
29	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
30	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-134 201,69
31	-переплпта потребителя	руб	0,00
32	-задолженность потребителя	руб	134 201,69
33	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-241 052,41
34	-переплпта потребителя	руб	0,00
35	-задолженность потребителя	руб	241 052,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
36	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
37	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-2 510,28
38	-переплпта потребителя	руб	
39	-задолженность потребителя	руб	2 510,28
40	-общий объем потребления (кВт)		62 993
41	-начислено потребителям	руб	382 123,26
42	-оплачено потребителями	руб	378 679,64
43	-задолженность потребителей	руб	3 443,62
44	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	382 123,26
45	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	382 123,26
46	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
47	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
48	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-5 953,91
49	-переплпта потребителя	руб	0,00
50	-задолженность потребителя	руб	5 953,91
	-ХВС до 30.09.2024 г		
51	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-47 877,69
52	-переплпта потребителя	руб	0,00
53	-задолженность потребителя	руб	47 877,69
54	-общий объем потребления (м3)		9 113
55	-начислено потребителям	руб	280 963,30
56	-оплачено потребителями с учетом начисления одн хвс	руб	242 559,30
57	-задолженность потребителей	руб	38 404,00

58	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	280 963,30
59	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	280 963,30
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
62	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-86 281,69
63	-переплпта потребителя	руб	0,00
64	-задолженность потребителя	руб	86 281,69
	-Водоотведение до 30.09.2024 г		
65	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-83 813,72
66	-переплпта потребителя	руб	0,00
67	-задолженность потребителя	руб	83 813,72
68	-общий объем потребления (м3)		9 113
69	-начислено потребителям	руб	362 726,74
70	-оплачено потребителями	руб	297 723,65
71	-задолженность потребителей	руб	65 003,09
72	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	362 726,74
73	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	362 726,74
74	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
75	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
76	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-148 816,81
77	-переплпта потребителя	руб	0,00
78	-задолженность потребителя	руб	148 816,81
	-ХВС в целях содержания МОП с 01.10.2024 г		
79	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
80	-переплпта потребителя	руб	
81	-задолженность потребителя	руб	0,00
82	-общий объем потребления (м3)		101
83	-начислено потребителям	руб	3 343,10
84	-оплачено потребителями	руб	3 284,12
85	-задолженность потребителей	руб	58,98
86	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	3 343,10
87	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	3 343,10
88	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
89	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
90	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-58,98
91	-переплпта потребителя	руб	0,00
92	-задолженность потребителя	руб	58,98
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
93	Количество поступивших претензий	ед.	нет
94	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
95	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
96	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
97	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	21
98	Направлено исковых заявлений	ед.	16
99	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	254 781,32