

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления по МКД г .Рязань, ул. Семчинская д. 7 корп. 1 в 2024 году			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-366 334,55
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	366 334,55
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	2 360 886,04
8	-за содержание дома	руб	1 404 660,06
9	-за текущий ремонт	руб	46 042,78
10	-за услуги управления	руб	337 450,20
11	-за ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	458 186,40
12	-за ТО и ремонт придомовой котельной		114 546,60
13	Получено денежных средств, в том числе	руб	2 167 745,35
14	-денежных средств от потребителей	руб	2 167 745,35
15	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
16	-субсидии	руб	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
18	-прочие поступления	руб	0,00
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	1 801 410,80
20	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-559 475,24
21	-переплпта потребителя	руб	0,00
22	-задолженность потребителя	руб	559 475,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
23	Наименование работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	140 095,92
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	125 928,96
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	46 698,64
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	95 233,76
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	463 369,79
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	10 428,48
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	354 544,41
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	167 573,02
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	787,08
23,10	Работы по управлению МКД	руб	337 450,20
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	46 042,78
23,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	458 186,40
23,13	ТО и ремонт придомовой котельной	руб	114 546,60
24	Исполнитель работы (услуги)	-	
24,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
24,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
24,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
24,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
24,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
24,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
24,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
24,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК

24,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
24,10	Работы по управлению МКД	-	УК
24,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
24,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	УК
24,13	ТО и ремонт придомовой котельной	-	УК
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
25,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
25,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
25,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
25,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
25,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
25,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
25,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
25,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
25,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
25,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
25,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
25,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	постоянно
25,13	ТО и ремонт придомовой котельной	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
26	Количество поступивших претензий	ед.	нет
27	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
28	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
29	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
30	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-388 004,38
31	-переплпта потребителя	руб	0,00
32	-задолженность потребителя	руб	388 004,38
33	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-473 566,90
34	-переплпта потребителя	руб	0,00
35	-задолженность потребителя	руб	473 566,90
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
36	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
37	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-21 860,11
38	-переплпта потребителя	руб	0,00
39	-задолженность потребителя	руб	21 860,11
40	-общий объем потребления (кВт)	51 486	
41	-начислено потребителям	руб	312 008,37
42	-оплачено потребителями	руб	324 707,44
43	-задолженность потребителей	руб	-12 699,07
44	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	312 008,37
45	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	312 008,37
46	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
47	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
48	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-9 161,03
49	-переплпта потребителя	руб	0,00
50	-задолженность потребителя	руб	9 161,03
	-ХВС до 30.09.2024 г		
51	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-151 027,64
52	-переплпта потребителя	руб	0,00
53	-задолженность потребителя	руб	151 027,64
54	-общий объем потребления (м3)	5 846	
55	-начислено потребителям	руб	182 143,30
56	-оплачено потребителями с учетом начисления одн хвс	руб	147 489,63
57	-задолженность потребителей	руб	34 653,67

58	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	182 143,30
59	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	182 143,30
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
62	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-185 681,31
63	-переплпта потребителя	руб	0,00
64	-задолженность потребителя	руб	185 681,31
	-Водоотведение до 30.09.2024 г		
65	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-215 116,64
66	-переплпта потребителя	руб	0,00
67	-задолженность потребителя	руб	215 116,64
68	-общий объем потребления (м3)	5 846	
69	-начислено потребителям	руб	234 601,21
70	-оплачено потребителями	руб	171 286,53
71	-задолженность потребителей	руб	63 314,68
72	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	234 601,21
73	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	234 601,21
74	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
75	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
76	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-278 431,32
77	-переплпта потребителя	руб	0,00
78	-задолженность потребителя	руб	278 431,32
	-ХВС в целях содержания МОП с 01.10.2024 г		
79	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
80	-переплпта потребителя	руб	0,00
81	-задолженность потребителя	руб	0,00
82	-общий объем потребления (м3)	279	
83	-начислено потребителям	руб	9 234,90
84	-оплачено потребителями	руб	8 941,66
85	-задолженность потребителей	руб	293,24
86	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	9 234,90
87	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	9 234,90
88	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
89	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
90	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-293,24
91	-переплпта потребителя	руб	0,00
92	-задолженность потребителя	руб	293,24
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
93	Количество поступивших претензий	ед.	нет
94	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
95	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
96	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
97	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	14
98	Направлено исковых заявлений	ед.	6
99	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	44 857,21