

ОТЧЕТ			
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления по МКД г.Рязань, ул. Семчинская д. 5 в 2024 году			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-944 479,27
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	944 479,27
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	10 450 330,79
8	-за содержание дома	руб	7 719 938,82
9	-за текущий ремонт	руб	250 651,91
10	-за услуги управления	руб	1 837 042,86
11	-за ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	642 697,20
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	10 250 716,96
13	-денежных средств от потребителей	руб	10 250 716,96
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	9 306 237,69
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 144 093,10
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 144 093,10
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	795 873,39
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	750 884,61
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	268 504,58
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	531 296,30
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	2 314 645,20
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	56 771,61
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	1 955 117,73
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	1 042 560,80
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	4 284,60
21,10	Работы по управлению МКД	руб	1 837 042,86
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	250 651,91
21,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	642 697,20
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК

22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации		ПОСТОЯННО
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 039 099,53
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	1 039 099,53
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 273 712,26
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	1 273 712,26
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
	<b>-Электроэнергия в целях содержания МОП</b>		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-613 598,55
36	-переплпта потребителя	руб	
37	-задолженность потребителя	руб	613 598,55
38	-общий объем потребления (кВт)		344 022
39	-начислено потребителям	руб	2 090 899,59
40	-оплачено потребителями	руб	2 199 665,58
41	-задолженность потребителей	руб	-108 765,99
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 090 899,59
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 090 899,59
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-504 832,56
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	504 832,56
	<b>-ХВС до 30.09.2024 г</b>		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-122 491,42
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	122 491,42
52	-общий объем потребления (м3)		50 852
53	-начислено потребителям	руб	1 583 864,60
54	-оплачено потребителями с учетом начисления одн хвс	руб	1 459 358,56
55	-задолженность потребителей	руб	124 506,04
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 583 864,60
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 583 864,60
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00

60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-246 997,46
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	246 997,46
<b>-Водоотведение до 30.09.2024 г</b>			
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-303 009,56
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	303 009,56
66	-общий объем потребления (м3)		50 852
67	-начислено потребителям	руб	2 040 173,02
68	-оплачено потребителями	руб	1 821 538,70
69	-задолженность потребителей	руб	218 634,32
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	2 040 173,02
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	2 040 173,02
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-521 643,88
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	521 643,88
<b>-ХВС в целях содержания МОП с 01.10.2024 г</b>			
77	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
78	-переплпта потребителя	руб	
79	-задолженность потребителя	руб	0,00
80	-общий объем потребления (кВт)		377
81	-начислено потребителям	руб	12 478,70
82	-оплачено потребителями	руб	12 240,34
83	-задолженность потребителей	руб	238,36
84	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	12 478,70
85	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	12 478,70
86	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
87	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
88	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-238,36
89	-переплпта потребителя	руб	0,00
90	-задолженность потребителя	руб	238,36
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
91	Количество поступивших претензий	ед.	нет
92	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
93	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
94	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
95	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	22
96	Направлено исковых заявлений	ед.	17
97	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	97 125,36