

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления по МКД г .Рязань, ул. Малое шоссе д. 3 в 2024 году			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-967 095,95
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	967 095,95
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	4 735 083,03
8	-за содержание дома	руб	2 568 010,77
9	-за текущий ремонт	руб	110 229,18
10	-за услуги управления	руб	777 954,84
	-за содержание и ТО пожарной сигнализации	руб	1 043 990,40
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	234 897,84
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	4 759 226,13
13	-денежных средств от потребителей	руб	4 759 226,13
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	3 792 130,18
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-942 952,85
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	942 952,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	393 740,40
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	364 708,83
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	82 256,05
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	164 209,70
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	492 571,25
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	24 041,73
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	673 971,41
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	370 696,88
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	1 814,52
21,10	Работы по управлению МКД	руб	777 954,84
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	110 229,18
21,12	Содержание и ТО пожарной сигнализации	руб	1 043 990,40
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	234 897,84
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК

22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО пожарной сигнализации	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		постоянно
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-180 148,41
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	180 148,41
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-269 436,88
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	269 436,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-94 221,73
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	94 221,73
38	-общий объем потребления (кВт)	110 695	
39	-начислено потребителям	руб	675 179,5
40	-оплачено потребителями	руб	578 491,42
41	-задолженность потребителей	руб	96 688,04
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	675 179,46
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	675 179,46
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-190 909,77
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	190 909,77
	-ХВС в целях содержания МОП		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-85 926,67
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	85 926,67
52	-общий объем потребления (м3)	1 377	
53	-начислено потребителям	руб	43 786,50
54	-оплачено потребителями	руб	51 186,06
55	-задолженность потребителей	руб	-7 399,56

56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	43 786,50
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	43 786,50
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-78 527,11
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	78 527,11
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
63	Количество поступивших претензий	ед.	нет
64	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
65	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
67	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенисковой работы в отношении потребителей- должников			
68	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
69	Направлено исковых заявлений	ед.	8
70	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	65 417,28