

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления по МКД г .Рязань, ул. Интернациональная д. 16 к. 7 в 2024 году			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-280 919,38
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	280 919,38
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	4 480 212,86
8	-за содержание дома	руб	2 833 674,54
9	-за текущий ремонт	руб	91 666,01
10	-за услуги управления	руб	845 199,99
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	709 672,32
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	4 447 713,12
13	-денежных средств от потребителей	руб	4 447 713,12
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	4 166 793,75
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-313 419,11
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	313 419,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	369 128,22
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	337 094,34
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	109 079,29
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	285 840,28
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	616 476,70
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	26 119,86
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	664 256,35
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	423 708,14
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	1 971,36
21,10	Работы по управлению МКД	руб	845 199,99
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	91 666,01
21,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	709 672,32
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК

22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
23,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
23,12	Организация службы диспетчеров- контролеров		ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отуэвзно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 017 618,74
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	1 017 618,74
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-979 915,63
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	979 915,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-509 514,21
36	-переплпта потребителя	руб	
37	-задолженность потребителя	руб	509 514,21
38	-общий объем потребления (кВт)		143 981
39	-начислено потребителям	руб	873 614,34
40	-оплачено потребителями	руб	966 421,82
41	-задолженность потребителей	руб	-92 807,48
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	873 614,34
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	873 614,34
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-416 706,73
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	416 706,73
	-ХВС до 31.01.2024 г		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-179 210,49
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	179 210,49
52	-общий объем потребления (м3)		1 504
53	-начислено потребителям	руб	45 420,80
54	-оплачено потребителями с учетом начисления одн хвс	руб	41 008,53
55	-задолженность потребителей	руб	4 412,27
56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	45 420,80
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	45 420,80
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00

60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-183 622,76
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	183 622,76
	-Водоотведение		
63	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-328 894,04
64	-переплпта потребителя	руб	0,00
65	-задолженность потребителя	руб	328 894,04
66	-общий объем потребления (м3)	1 504	
67	-начислено потребителям	руб	58 911,68
68	-оплачено потребителями	руб	50 418,36
69	-задолженность потребителей	руб	8 493,32
70	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	58 911,68
71	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	58 911,68
72	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
73	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
74	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-337 387,36
75	-переплпта потребителя	руб	0,00
76	-задолженность потребителя	руб	337 387,36
	-ХВС в целях содержания МОП с 01.02.2024 г		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
36	-переплпта потребителя	руб	
37	-задолженность потребителя	руб	0,00
38	-общий объем потребления (кВт)	2 908	
39	-начислено потребителям	руб	93 784,00
40	-оплачено потребителями	руб	51 585,22
41	-задолженность потребителей	руб	42 198,78
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	93 784,00
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	93 784,00
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-42 198,78
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	42 198,78
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
77	Количество поступивших претензий	ед.	нет
78	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
79	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
80	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенсиксовой работы в отношении потребителей- должников			
81	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	21
82	Направлено исковых заявлений	ед.	26
83	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	64 285,36