

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления по МКД г.Рязань, ул. Интернациональная д.16 к. 6 в 2023 году			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 146 717,70
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 146 717,70
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	5 392 805,46
8	-за содержание дома	руб	3 258 419,13
9	-за текущий ремонт	руб	102 198,24
10	-за услуги управления	руб	973 722,09
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 058 466,00
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	5 553 221,91
13	-денежных средств от потребителей	руб	5 553 221,91
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	4 406 504,21
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-986 301,25
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	986 301,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	425 258,28
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	388 353,30
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	125 666,01
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	319 653,43
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	679 516,14
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	30 091,68
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	767 533,85
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	520 075,32
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 271,12
21,10	Работы по управлению МКД	руб	973 722,09
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	102 198,24
21,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 058 466,00
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК

22,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-357 164,33
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	357 164,33
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-164 638,81
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	164 638,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-269 757,57
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	269 757,57
38	-общий объем потребления (кВт)		221 635
39	-начислено потребителям	руб	1 338 275,43
40	-оплачено потребителями	руб	1 538 728,38
41	-задолженность потребителей	руб	-200 452,95
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 338 275,43
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 338 275,43
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-69 304,62
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	69 304,62
	-ХВС в целях содержания МОП		
47	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-87 406,76
48	-переплпта потребителя	руб	0,00
49	-задолженность потребителя	руб	87 406,76
50	-общий объем потребления (м3)		2 664
51	-начислено потребителям	руб	84 315,60
52	-оплачено потребителями	руб	76 388,17
53	-задолженность потребителей	руб	7 927,43
54	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	84 315,60
55	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	84 315,60
56	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
57	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
58	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-95 334,20

36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	95 334,20
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
59	Количество поступивших претензий	ед.	нет
60	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
61	Количество претензий, в удовлетворении которых отувзвно	ед.	нет
62	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенисковой работы в отношении потребителей- должников			
63	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	21
64	Направлено исковых заявлений	ед.	14
65	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	88 145,26