

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления по МКД г .Рязань, ул. Гоголя д. 41 в 2023 году			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-1 871 131,62
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	1 871 131,62
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	5 872 610,88
8	-за содержание дома	руб	3 462 764,71
9	-за текущий ремонт	руб	165 834,14
10	-за услуги управления	руб	866 698,83
	-за содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	306 069,60
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 071 243,60
12	Получено денежных средств, в том числе	руб	6 030 224,69
13	-денежных средств от потребителей	руб	6 030 224,69
14	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
15	-субсидии	руб	0,00
16	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
17	-прочие поступления	руб	0,00
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	4 159 093,07
19	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-1 713 517,80
20	-переплпта потребителя	руб	0,00
21	-задолженность потребителя	руб	1 713 517,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
21	Наименование работы (услуги)		
21,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	428 024,52
21,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	405 203,25
21,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	125 770,26
21,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	216 040,84
21,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	996 564,00
21,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	27 385,41
21,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	739 701,18
21,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	522 046,65
21,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 028,60
21,10	Работы по управлению МКД	руб	866 698,83
21,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	165 834,14
21,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	руб	306 069,60
21,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 071 243,60
22	Исполнитель работы (услуги)	-	
22,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
22,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
22,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
22,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
22,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
22,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
22,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК

22,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
22,10	Работы по управлению МКД	-	УК
22,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
22,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования	-	УК
22,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
23,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
23,12	Содержание и ТО дополнительного инженерного оборудования		постоянно
23,13	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24	Количество поступивших претензий	ед.	нет
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
27	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
28	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-29 093,60
29	-переплпта потребителя	руб	0,00
30	-задолженность потребителя	руб	29 093,60
31	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	30 628,78
32	-переплпта потребителя	руб	0,00
33	-задолженность потребителя	руб	-30 628,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
34	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
35	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-25 444,53
36	-переплпта потребителя	руб	0,00
37	-задолженность потребителя	руб	25 444,53
38	-общий объем потребления (кВт)	200 710	
39	-начислено потребителям	руб	1 218 590,07
40	-оплачено потребителями	руб	1 314 328,11
41	-задолженность потребителей	руб	-95 738,04
42	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 218 590,07
43	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 218 590,07
44	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
45	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
46	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	70 293,51
47	-переплпта потребителя	руб	0,00
48	-задолженность потребителя	руб	-70 293,51
	-ХВС в целях содержания МОП		
49	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-3 649,07
50	-переплпта потребителя	руб	0,00
51	-задолженность потребителя	руб	3 649,07
52	-общий объем потребления (м3)	1 973	
53	-начислено потребителям	руб	62 371,50
54	-оплачено потребителями	руб	26 355,84
55	-задолженность потребителей	руб	36 015,66

56	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	62 371,50
57	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	62 371,50
58	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
59	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
60	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-39 664,73
61	-переплпта потребителя	руб	0,00
62	-задолженность потребителя	руб	39 664,73
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
63	Количество поступивших претензий	ед.	нет
64	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
65	Количество претензий, в удовлетворении которых отувзвно	ед.	нет
66	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претенисковой работы в отношении потребителей- должников			
67	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
68	Направлено исковых заявлений	ед.	4
69	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	51 234,55