

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления по МКД г.Рязань, ул. Вокзальная д. 51 а в 2024 году			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-647 008,33
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	647 008,33
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	9 330 573,92
8	-за содержание дома	руб	5 305 005,34
9	-за текущий ремонт	руб	188 608,39
10	-за услуги управления	руб	1 283 584,95
11	-за службу диспетчеров- контролеров	руб	1 193 166,00
12	-за ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	357 949,80
13	-за ТО и ремонт придомовой котельной	руб	1 002 259,44
14	Получено денежных средств, в том числе	руб	9 871 251,94
15	-денежных средств от потребителей	руб	9 871 251,94
16	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
17	-субсидии	руб	0,00
18	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
19	-прочие поступления	руб	0,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	9 224 243,61
21	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-106 330,31
22	-переплпта потребителя	руб	0,00
23	-задолженность потребителя	руб	106 330,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
23	Наименование работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	661 626,24
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	622 707,12
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	196 591,81
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	248 484,11
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	1 252 553,14
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	39 667,65
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	1 431 775,99
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	848 605,52
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	2 993,76
23,10	Работы по управлению МКД	руб	1 283 584,95
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	188 608,39
23,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	руб	1 193 166,00
23,13	ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	357 949,80
23,14	ТО и ремонт придомовой котельной	руб	1 002 259,44
24	Исполнитель работы (услуги)		
24,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
24,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
24,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
24,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
24,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
24,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК

24,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
24,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК
24,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
24,10	Работы по управлению МКД	-	УК
24,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
24,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	УК
24,13	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	УК
24,14	ТО и ремонт придомовой котельной	-	УК
25	Периодичность выполнения работы (услуги)		
25,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
25,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	постоянно
25,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	постоянно
25,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	постоянно
25,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	постоянно
25,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	постоянно
25,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	постоянно
25,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	постоянно
25,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	постоянно
25,10	Работы по управлению МКД	-	постоянно
25,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	постоянно
25,12	Организация службы диспетчеров- контролеров	-	постоянно
25,13	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	постоянно
25,14	ТО и ремонт придомовой котельной	-	постоянно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
26	Количество поступивших претензий	ед.	нет
27	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
28	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
29	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммуновльных услугах			
30	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-400 188,49
31	-переплпта потребителя	руб	0,00
32	-задолженность потребителя	руб	400 188,49
33	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-435 390,12
34	-переплпта потребителя	руб	0,00
35	-задолженность потребителя	руб	435 390,12
Информация о предоставленных коммуновльных услугах			
36	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
37	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-135 677,12
38	-переплпта потребителя	руб	
39	-задолженность потребителя	руб	135 677,12
40	-общий объем потребления (кВт)		271 713
41	-начислено потребителям	руб	1 646 372,73
42	-оплачено потребителями	руб	1 738 592,47
43	-задолженность потребителей	руб	-92 219,74
44	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	1 646 372,73
45	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	1 646 372,73
46	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
47	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунал. Ресурсов	руб	0,00
48	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-43 457,38
49	-переплпта потребителя	руб	0,00
50	-задолженность потребителя	руб	43 457,38
	-ХВС до 30.06.2024 г		
51	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-59 526,56
52	-переплпта потребителя	руб	0,00
53	-задолженность потребителя	руб	59 526,56

54	-общий объем потребления (м3)	8 116	
55	-начислено потребителям	руб	245 103,20
56	-оплачено потребителями с учетом начисления одн хвс	руб	228 537,28
57	-задолженность потребителей	руб	16 565,92
58	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	245 103,20
59	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	245 103,20
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
62	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-76 092,48
63	-переплпта потребителя	руб	0,00
64	-задолженность потребителя	руб	76 092,48
-Водоотведение до 30.06.2024 г			
65	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-204 984,81
66	-переплпта потребителя	руб	0,00
67	-задолженность потребителя	руб	204 984,81
68	-общий объем потребления	8 116	
69	-начислено потребителям	руб	317 903,72
70	-оплачено потребителями	руб	237 319,76
71	-задолженность потребителей	руб	80 583,96
72	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	317 903,72
73	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	317 903,72
74	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
75	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
76	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-285 568,77
77	-переплпта потребителя	руб	0,00
78	-задолженность потребителя	руб	285 568,77
-ХВС в целях содержания МОП с 01.07.2024 г			
79	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
80	-переплпта потребителя	руб	
81	-задолженность потребителя	руб	0,00
82	-общий объем потребления (м3)	915	
83	-начислено потребителям	руб	30 286,50
84	-оплачено потребителями	руб	15,00
85	-задолженность потребителей	руб	30 271,50
86	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	30 286,50
87	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	30 286,50
88	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
89	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
90	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-30 271,50
91	-переплпта потребителя	руб	0,00
92	-задолженность потребителя	руб	30 271,50
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
93	Количество поступивших претензий	ед.	нет
94	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
95	Количество претензий, в удовлетворении которых отуызвно	ед.	нет
96	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
97	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	18
98	Направлено исковых заявлений	ед.	21
99	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	204 568,36