

РАСЧЕТ ОТОПЛЕНИЯ И ГВС
на 2024- 2025 отопительный год
г. Рязань, ул. Семсинская, д. 7 и д. 7 к. 1

Сезон 2023-2024 гг (с 01.09.2023 по 31.08.2024)

1 Действующие тарифы в указанном периоде:

А. ГВС (с учетом стоимости ХВС):

-сентябрь 2023 г- **106,63** р/м3 (стоимость ХВС-30,20 р/м3)- нагрев- 76,43 р/м3

-октябрь 2023 г- июнь 2024 г- **109,69** р/м3 (стоимость ХВС-30,20 р/м3)- нагрев- 79,49 р/м3

-июль 2024 г – август 2024 г- **120,22** р/м3 (стоимость ХВС-33,10 р/м3)- нагрев- 87,12 р/м3

Б.Тариф по отоплению:

-октябрь 2023 г- апрель 2024 г- **30,61** руб./м2.- без учета корректуры

начислялось 30,61 – (-0,03) = **30,64** руб./м2.- с учетом корректуры (-(-0,03)) р/м2 за 2022-2023 гг

2. Затраты на производство отопления и ГВС в указанном периоде:

2.1. Затраты на газ (закуплено)- **3 329 940,18 руб.** из них:

-сентябрь 2023 г- июнь 2024 г- 446 293 м3 (стоимость газа- 7,029 р/м3) - цена- 3 136 993,50 руб.

-июль 2024 г- август 2024 г- 25 045 м3 (стоимость газа- 7,704 р/м3) - цена- 192 946,68 руб.

2.2. Затраты на эл-во (закуплено)- **335 037,87 руб.** из них:

-сентябрь 2023 г- июнь 2024 г- 51 812 кВт (стоимость эл-ва- 5,82 р/кВт) - цена- 301 545,84 руб.

-июль 2024 г- август 2024 г- 5 291 кВт (стоимость эл-ва- 6,33 р/кВт) - цена- 33 492,03 руб.

ИТОГО ЗАТРАТ: 3 664 978,05 руб

3. Доходы (должно быть получено):

3.1 За нагрев воды поступившей в котельную по счетчику (без учета стоимости ХВС)-

-сентябрь 2023 г 752 м3 (стоимость нагрева воды- 76,43 р/м3) - цена- 57 475,36 руб.

-октябрь 2023 г- июнь 2024 г- 6 960 м3 (стоимость нагрева воды- 79,49 р/м3) - цена- 553 250,40 руб.

-июль 2024 г- август 2024 г- 1 667 м3 (стоимость нагрева воды- 87,12 р/м3) - цена- 145 229,04 руб.

ИТОГО за нагрев: 755 954,80 руб

3.2 Должно быть получено за отопление:

3 664 978,05 – 755 954,80 = 2 909 023,25 руб

3.3. Расчет реального тарифа по отоплению по реальным затратам:

Засчетный отопительный период- 6,5 мес (01.10.2023-15.04.2024.)

Отапливаемая площадь- 13 825,4 м2.

Тариф по отоплению должен был быть:

2 909 023,25 / 6,5 / 13 825,4 = **32,37** руб

Разница: 30,61 – 32,37 – = – 1,76 руб/кв.м.- недоначислено за отопление (корректировка в 2024- 2025 г)

4. Тарифы отопления и ГВС на 2024-2025 гг

С 01.07 2024 г. стоимость газа увеличилась на 9,6 % (с 7,029 р/м3 до 7,704 р/м3 с 01.07. 2024 г)

Постановление РЭК Рязанской области № 30 от 16.06.2024 г.)

4.1 Тариф по отоплению (с 01.10.2024 г)

-32,37 руб/м3- увеличение на 9,6 %- 35,48 руб/м2;

-тариф по отоплению с учетом корректировки (п. 3.3) **35,48 – (– 1,76) = 37,24 р/м2**

4.2 Тариф на ГВС (с 01.07.2024 г)

Нагрев воды – 79,49 р/м3- увеличение на 9,6 %- 87,12 руб/м3;

Тариф ХВС- 33,10 р/м3

Тариф ГВС- 87,12 + 33,10 = 120,22 руб/м3