

ОТЧЕТ			
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления по МКД г.Рязань, ул. Семчинская д. 7 в 2023 году			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-552 234,32
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	552 234,32
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	2 544 297,87
8	-за содержание дома	руб	1 487 720,79
9	-за текущий ремонт	руб	41 351,04
10	-за услуги управления	руб	343 673,04
11	-за ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	537 242,40
12	-за ТО и ремонт придомовой котельной		134 310,60
13	Получено денежных средств, в том числе	руб	2 565 042,54
14	-денежных средств от потребителей	руб	2 565 042,54
15	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
16	-субсидии	руб	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
18	-прочие поступления	руб	0,00
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	2 012 808,22
20	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-531 489,65
21	-переплпта потребителя	руб	0,00
22	-задолженность потребителя	руб	531 489,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде			
23	Наименование работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	169 079,76
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	148 863,72
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	35 837,59
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	92 810,09
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	451 186,23
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	10 108,08
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	147 027,60
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	431 888,76
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	918,96
23,10	Работы по управлению МКД	руб	343 673,04
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	41 351,04
23,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	537 242,40
23,13	ТО и ремонт придомовой котельной	руб	134 310,60
24	Исполнитель работы (услуги)	-	
24,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
24,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
24,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
24,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
24,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
24,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
24,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
24,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК

24,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
24,10	Работы по управлению МКД	-	УК
24,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
24,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	УК
24,13	ТО и ремонт придомовой котельной	-	УК
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
25,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
25,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
25,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
25,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
25,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
25,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
25,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
25,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	ПОСТОЯННО
25,13	ТО и ремонт придомовой котельной	-	ПОСТОЯННО
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
26	Количество поступивших претензий	ед.	нет
27	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
28	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
29	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
30	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-106 746,39
31	-переплпта потребителя	руб	0,00
32	-задолженность потребителя	руб	106 746,39
33	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-134 201,69
34	-переплпта потребителя	руб	0,00
35	-задолженность потребителя	руб	134 201,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
36	Вид коммунальной услуги		
	-Электроэнергия в целях содержания МОП		
37	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-21 295,04
38	-переплпта потребителя	руб	
39	-задолженность потребителя	руб	21 295,04
40	-общий объем потребления (кВт)		64 846
41	-начислено потребителям	руб	377 403,72
42	-оплачено потребителями	руб	396 188,47
43	-задолженность потребителей	руб	-18 784,75
44	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	377 403,72
45	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	377 403,72
46	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
47	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
48	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-2 510,28
49	-переплпта потребителя	руб	0,00
50	-задолженность потребителя	руб	2 510,28
	-ХВС		
51	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-36 567,97
52	-переплпта потребителя	руб	0,00
53	-задолженность потребителя	руб	36 567,97
54	-общий объем потребления (м3)		7 359
55	-начислено потребителям	руб	222 241,80
56	-оплачено потребителями	руб	210 932,08
57	-задолженность потребителей	руб	11 309,72

58	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	222 241,80
59	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	222 241,80
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
62	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-47 877,69
63	-переплпта потребителя	руб	0,00
64	-задолженность потребителя	руб	47 877,69
-Водоотведение			
65	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-48 883,39
66	-переплпта потребителя	руб	0,00
67	-задолженность потребителя	руб	48 883,39
68	-общий объем потребления (м3)	7 359	
69	-начислено потребителям	руб	288 252,03
70	-оплачено потребителями	руб	253 321,70
71	-задолженность потребителей	руб	34 930,33
72	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	288 252,03
73	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	288 252,03
74	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
75	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
76	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-83 813,72
77	-переплпта потребителя	руб	0,00
78	-задолженность потребителя	руб	83 813,72
Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг			
79	Количество поступивших претензий	ед.	нет
80	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
81	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвно	ед.	нет
82	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников			
83	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
84	Направлено исковых заявлений	ед.	14
85	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	132 556,87