

ОТЧЕТ			
об исполнении управляющей организацией "Единство сервис" договора управления по МКД г.Рязань, ул. Семчинская д. 7 корп. 1 в 2023 году			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-357 326,68
5	-переплпта потребителя	руб	0,00
6	-задолженность потребителя	руб	357 326,68
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	2 176 753,23
8	-за содержание дома	руб	1 274 243,79
9	-за текущий ремонт	руб	35 417,52
10	-за услуги управления	руб	294 358,92
11	-за ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	458 186,40
12	-за ТО и ремонт придомовой котельной		114 546,60
13	Получено денежных средств, в том числе	руб	2 167 745,35
14	-денежных средств от потребителей	руб	2 167 745,35
15	-целевые взносы от потребителей	руб	0,00
16	-субсидии	руб	0,00
17	-денежных средств от использования общего имущ.	руб	0,00
18	-прочие поступления	руб	0,00
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	1 810 418,68
20	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-366 334,55
21	-переплпта потребителя	руб	0,00
22	-задолженность потребителя	руб	366 334,55
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>			
23	Наименование работы (услуги)		
23,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	140 095,92
23,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	руб	125 928,96
23,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	руб	32 269,26
23,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	руб	74 770,27
23,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	руб	391 166,84
23,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	руб	8 657,64
23,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	руб	136 160,82
23,8	Содержание помещений общего пользования МКД	руб	364 407,00
23,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	руб	787,08
23,10	Работы по управлению МКД	руб	294 358,92
23,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб	35 417,52
23,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	руб	458 186,40
23,13	ТО и ремонт придомовой котельной	руб	114 546,60
24	Исполнитель работы (услуги)	-	
24,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
24,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	УК
24,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	УК
24,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	Горгаз
24,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	Рязаньлифт
24,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	УК
24,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	УК
24,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	УК

24,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	УК
24,10	Работы по управлению МКД	-	УК
24,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	УК
24,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	УК
24,13	ТО и ремонт придомовой котельной	-	УК
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
25,1	ТО инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,2	ТО электрических сетей входящих в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,3	Содержание и ТО строительных конструкций и помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
25,4	Содержание и ТО домового газового оборудования	-	ПОСТОЯННО
25,5	Содержание и ТО лифтового оборудования	-	ПОСТОЯННО
25,6	Организация аварийно- диспетчерского обслуживания	-	ПОСТОЯННО
25,7	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,8	Содержание помещений общего пользования МКД	-	ПОСТОЯННО
25,9	Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности	-	ПОСТОЯННО
25,10	Работы по управлению МКД	-	ПОСТОЯННО
25,11	Текущий ремонт общего имущества МКД	-	ПОСТОЯННО
25,12	ТО и ремонт пожарной сигнализации	-	ПОСТОЯННО
25,13	ТО и ремонт придомовой котельной	-	ПОСТОЯННО
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
26	Количество поступивших претензий	ед.	нет
27	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
28	Количество претензий, в удовлетворении которых отузввно	ед.	нет
29	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
30	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-265 128,16
31	-переплпта потребителя	руб	0,00
32	-задолженность потребителя	руб	265 128,16
33	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-388 004,38
34	-переплпта потребителя	руб	0,00
35	-задолженность потребителя	руб	388 004,38
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
36	Вид коммунальной услуги		
	<b>-Электроэнергия в целях содержания МОП</b>		
37	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-35 341,17
38	-переплпта потребителя	руб	
39	-задолженность потребителя	руб	35 341,17
40	-общий объем потребления (кВт)		58 272
41	-начислено потребителям	руб	339 143,04
42	-оплачено потребителями	руб	352 624,11
43	-задолженность потребителей	руб	-13 481,07
44	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	339 143,04
45	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	339 143,04
46	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
47	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
48	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-21 860,11
49	-переплпта потребителя	руб	0,00
50	-задолженность потребителя	руб	21 860,11
	<b>-ХВС</b>		
51	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-102 325,88
52	-переплпта потребителя	руб	0,00
53	-задолженность потребителя	руб	102 325,88
54	-общий объем потребления (м3)		7 628
55	-начислено потребителям	руб	230 365,60
56	-оплачено потребителями	руб	181 663,84
57	-задолженность потребителей	руб	48 701,76

58	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	230 365,60
59	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	230 365,60
60	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
61	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
62	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-151 027,64
63	-переплпта потребителя	руб	0,00
64	-задолженность потребителя	руб	151 027,64
<b>-Водоотведение</b>			
65	Переходящий остаток денежных средств (на начало периода)	руб	-127 461,11
66	-переплпта потребителя	руб	0,00
67	-задолженность потребителя	руб	127 461,11
68	-общий объем потребления (м3)	7 628	
69	-начислено потребителям	руб	298 788,76
70	-оплачено потребителями	руб	211 133,23
71	-задолженность потребителей	руб	87 655,53
72	-начислено поставщиком коммунального ресурсв	руб	298 788,76
73	-оплачено поставщику коммунального ресурсв	руб	298 788,76
74	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб	0,00
75	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммун. Ресурсов	руб	0,00
76	Переходящий остаток денежных средств (на конец периода)	руб	-215 116,64
77	-переплпта потребителя	руб	0,00
78	-задолженность потребителя	руб	215 116,64
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставления коммунальных услуг</b>			
79	Количество поступивших претензий	ед.	нет
80	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
81	Количество претензий, в удовлетворении которых отузвзно	ед.	нет
82	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей- должников</b>			
83	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	18
84	Направлено исковых заявлений	ед.	6
85	Получено денежных средствпо результатам претензионно-исковой деятельности	руб	62 145,87